

ZURICH YAŞAM VE EMEKLİLİK A.Ş.

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 TARİHİNDE SONA EREN
HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

İÇİNDEKİLER	SAYFA
AYRINTILI BİLANÇOLAR	1-5
AYRINTILI GELİR TABLOLARI	6-8
NAKİT AKIŞ TABLOLARI	9
ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOLARI	10
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR	11-67

ZURİCH YAŞAM VE EMEKLİLİK A.Ş.

30 EYLÜL 2025 VE 2024 HESAP DÖNEMLERİNE AİT AYRINTILI BİLANÇO

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

VARLIKLAR		Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30 Eylül 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2024
	Dipnot		
I- Cari Varlıklar			
A- Nakit ve Nakit Benzeri Varlıklar	2.12	655.564.891	207.061.293
1- Kasa		-	-
2- Alınan Çekler		-	-
3- Bankalar		314.403.170	194.080.909
4- Verilen Çekler ve Ödeme Emirleri (-)		-	-
5- Banka Garantili ve Üç Aydan Kısa Vadeli Kredi Kartı Alacakları		333.887.051	12.980.384
6- Diğer Nakit ve Nakit Benzeri Varlıklar		7.274.670	-
B- Finansal Varlıklar ile Riski Sigortalılara Ait Finansal Yatırımlar	11	1.038.420.054	653.990.322
1- Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	11	286.834.901	35.372.059
2- Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Varlıklar		-	-
3- Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar		-	-
4- Krediler		-	-
5- Krediler karşılığı (-)		-	-
6- Riskli Hayat Poliçesi Sahiplerine Ait Finansal Yatırımlar	11	751.585.153	618.618.263
7- Şirket Hissesi		-	-
8- Finansal Varlıklar Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		-	-
C- Esas Faaliyetlerden Alacaklar	12	330.688.152	75.631.426
1- Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar	12.1	175.831.304	75.494.057
2- Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı (-)	12.1	(9.411.109)	-
3- Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar	12.1	-	35.917
4- Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
5- Sigorta ve Reasürans Şirketleri Nezdindeki Depolar		-	-
6- Sigortalılara Krediler (İkrazlar)	12.1	135.326	101.452
7- Sigortalılara Krediler (İkrazlar) Karşılığı (-)		-	-
8- Emeklilik Faaliyetlerinden Alacaklar	12.1	164.132.631	-
9- Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Şüpheli Alacaklar		-	-
10- Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
D- İlişkili Taraflardan Alacaklar	12	262.763	-
1- Ortaklardan Alacaklar		-	-
2- İştiraklerden Alacaklar		-	-
3- Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar		-	-
4- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslerden Alacaklar		-	-
5- Personelden Alacaklar	12	262.763	-
6- Diğer İlişkili Taraflardan Alacaklar		-	-
7- İlişkili Taraflardan Alacaklar Reeskontu (-)		-	-
8- İlişkili Taraflardan Şüpheli Alacaklar		-	-
9- İlişkili Taraflardan Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
E- Diğer Alacaklar		149.429.021	1.182.895
1- Finansal Kiralama Alacakları		-	-
2- Kazanılmamış Finansal Kiralama Faiz Gelirleri (-)		-	-
3- Verilen Depozito ve Teminatlar		-	-
4- Diğer Çeşitli Alacaklar	47.1	149.429.021	1.182.895
5- Diğer Çeşitli Alacaklar Reeskontu (-)		-	-
6- Şüpheli Diğer Alacaklar		8.916.435	-
7- Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)		(8.916.435)	-
F- Gelecek Aylara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları		81.818.753	27.930.738
1- Ertelenmiş Üretim Giderleri	47.1	57.232.048	20.675.008
2- Tahakkuk Etmiş Faiz ve Kira Gelirleri		-	-
3- Gelir Tahakkukları	47.1	5.152.424	-
4- Gelecek Aylara Ait Diğer Giderler	47.1	19.434.281	7.255.730
G- Diğer Cari Varlıklar		26.250.192	6.311.212
1- Gelecek Aylar İhtiyacı Stoklar		-	-
2- Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	35	23.575.658	6.311.212
3- Ertelenmiş Vergi Varlıkları		-	-
4- İş Avansları		2.336.011	-
5- Personele Verilen Avanslar		-	-
6- Sayım ve Tesellüm Noksanları		-	-
7- Diğer Çeşitli Cari Varlıklar		338.523	-
8- Diğer Cari Varlıklar Karşılığı (-)		-	-
I- Cari Varlıklar Toplamı		2.282.433.826	972.107.886

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

ZURİCH YAŞAM VE EMEKLİLİK A.Ş.

30 EYLÜL 2025 VE 2024 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
AYRINTILI BİLANÇO

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

VARLIKLAR		Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30 Eylül 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2024
	Dipnot		
II- Cari Olmayan Varlıklar			
A- Esas Faaliyetlerden Alacaklar	17	41.290.506.590	-
1- Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
2- Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
3- Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
4- Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
5- Sigorta ve Reasürans Şirketleri Nezdindeki Depolar		-	-
6- Sigortalılara Krediler (İkrazlar)		-	-
7- Sigortalılara Krediler (İkrazlar) Karşılığı (-)		-	-
8- Emeklilik Faaliyetlerinden Alacaklar	17,18	41.290.506.590	-
9-Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Şüpheli Alacaklar	12.1	622.140	595.729
10- Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	12.1	(622.140)	(595.729)
B- İlişkili Taraflardan Alacaklar		-	-
1- Ortaklardan Alacaklar		-	-
2- İştiraklerden Alacaklar		-	-
3- Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar		-	-
4- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslerden Alacaklar		-	-
5- Personelden Alacaklar		-	-
6- Diğer İlişkili Taraflardan Alacaklar		-	-
7- İlişkili Taraflardan Alacaklar Reeskontu (-)		-	-
8- İlişkili Taraflardan Şüpheli Alacaklar		-	-
9- İlişkili Taraflardan Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
C- Diğer Alacaklar		501.091.176	19.806.374
1- Finansal Kiralama Alacakları		-	-
2- Kazanılmamış Finansal Kiralama Faiz Gelirleri (-)		-	-
3- Verilen Depozito ve Teminatlar	47.1	501.091.176	19.806.374
4- Diğer Çeşitli Alacaklar		-	-
5- Diğer Çeşitli Alacaklar Reeskontu(-)		-	-
6- Şüpheli Diğer Alacaklar	12.1	540.804	540.804
7- Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)	12.1	(540.804)	(540.804)
D- Finansal Varlıklar		12.044.085	11.790.407
1- Bağlı Menkul Kıymetler		-	-
2- İştirakler	9	12.044.085	11.790.407
3- İştirakler Sermaye Taahhütleri (-)		-	-
4- Bağlı Ortaklıklar		-	-
5- Bağlı Ortaklıklar Sermaye Taahhütleri (-)		-	-
6- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüsler		-	-
7- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüsler Sermaye Taahhütleri (-)		-	-
8- Finansal Varlıklar ve Riski Sigortalılara Ait Finansal Yatırımlar		-	-
9- Diğer Finansal Varlıklar		-	-
10- Finansal Varlıklar Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		-	-
E- Maddi Varlıklar	6	32.598.538	3.708.815
1- Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		-	-
2- Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		-	-
3- Kullanım Amaçlı Gayrimenkuller		-	-
4- Makine ve Teçhizatlar	6	27.114.780	-
5- Demirbaş ve Tesisatlar	6	3.615.809	429.753
6- Motorlu Taşıtlar	6	10.756.685	369.601
7- Diğer Maddi Varlıklar (Özel Maliyet Bedelleri Dahil)	6	5.925.751	-
8- Kiralama Yoluyla Edinilmiş Maddi Varlıklar	6	26.055.695	4.069.539
9- Birikmiş Amortismanlar (-)	6	(40.870.182)	(1.160.078)
10- Maddi Varlıklara İlişkin Avanslar (Yapılmakta Olan Yatırımlar Dahil)		-	-
F- Maddi Olmayan Varlıklar	8	620.780.758	81.817.303
1- Haklar	8	163.322.339	13.541.292
2- Şerefiye	8, 44	287.497.888	-
3- Faaliyet Öncesi Döneme Ait Giderler		-	-
4- Araştırma ve Geliştirme Giderleri		-	-
5- Diğer Maddi Olmayan Varlıklar	8	194.335.641	35.487.919
6- Birikmiş İtfalar (Amortismanlar) (-)	8	(133.757.882)	(7.191.385)
7- Maddi Olmayan Varlıklara İlişkin Avanslar	8	109.382.772	39.979.477
G-Gelecek Yıllara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları		-	-
1- Ertelenmiş Üretim Giderleri		-	-
2- Gelir Tahakkukları		-	-
3- Gelecek Yıllara Ait Diğer Giderler		-	-
H-Diğer Cari Olmayan Varlıklar	21	163.814.239	9.006.284
1- Efektif Yabancı Para Hesapları		-	-
2- Döviz Hesapları		-	-
3- Gelecek Yıllar İhtiyacı Stoklar		-	-
4- Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar		-	-
5- Ertelenmiş Vergi Varlıkları	21	163.814.239	9.006.284
6- Diğer Çeşitli Cari Olmayan Varlıklar		-	-
7- Diğer Cari Olmayan Varlıklar Amortismanı (-)		-	-
8- Diğer Cari Olmayan Varlıklar Karşılığı (-)		-	-
II- Cari Olmayan Varlıklar Toplamı		42.620.835.386	126.129.183
Varlıklar Toplamı (I + II)		44.903.269.212	1.098.237.069

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

ZURİCH YAŞAM VE EMEKLİLİK A.Ş.**30 EYLÜL 2025 VE 2024 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
AYRINTILI BİLANÇO**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

YÜKÜMLÜLÜKLER	Dipnot	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30 Eylül 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2024
III- Kısa Vadeli Yükümlülükler			
A- Finansal Borçlar	20	15.877.591	3.810.015
1- Kredi Kuruluşlarına Borçlar		-	-
2- Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	20	17.016.598	3.810.015
3- Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)		(1.139.007)	-
4- Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri		-	-
5- Çıkarılmış Tahviller (Bonolar) Anapara, Taksit ve Faizleri		-	-
6- Çıkarılmış Diğer Finansal Varlıklar		-	-
7- Çıkarılmış Diğer Finansal Varlıklar İhraç Farkı (-)		-	-
8- Diğer Finansal Borçlar (Yükümlülükler)		-	-
B- Esas Faaliyetlerden Borçlar	19	637.429.139	25.387.830
1- Sigortacılık Faaliyetlerinden Borçlar	19	62.219.847	2.824.412
2- Reasürans Faaliyetlerinden Borçlar	19	-	22.563.418
3- Sigorta ve Reasürans Şirketlerinden Alınan Depolar		-	-
4- Emeklilik Faaliyetlerinden Borçlar		575.209.292	-
5- Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar		-	-
6- Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar Borç Senetleri Reeskontu (-)		-	-
C- İlişkili Taraflara Borçlar		1.069.500.052	12.717.387
1- Ortaklara Borçlar	12	1.069.426.964	12.700.324
2- İştiraklere Borçlar		-	-
3- Bağlı Ortaklıklara Borçlar		-	-
4- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslere Borçlar		-	-
5- Personele Borçlar		68.531	12.506
6- Diğer İlişkili Taraflara Borçlar	12	4.557	4.557
D- Diğer Borçlar		53.193.082	19.763.133
1- Alınan Depozito ve Teminatlar	47.1	-	3.262.153
2- Tedavi Giderlerine İlişkin SGK' ya Borçlar		-	-
3- Diğer Çeşitli Borçlar	47.1	53.193.082	16.500.980
4- Diğer Çeşitli Borçlar Reeskontu (-)		-	-
E- Sigortacılık Teknik Karşılıkları		307.531.923	75.231.384
1- Kazanılmamış Primler Karşılığı - Net	17.15	176.108.227	29.611.498
2- Devam Eden Riskler Karşılığı - Net		-	-
3- Matematik Karşılıkları - Net	17.2	1.818.551	3.625.946
4- Muallak Tazminat Karşılığı - Net	17.15	129.605.145	41.993.940
5- İkramiye ve İndirimler Karşılığı - Net		-	-
6- Diğer Teknik Karşılıkları - Net		-	-
F- Ödenecek Vergi ve Benzeri Diğer Yükümlülükler ile Karşılıkları		41.554.041	9.551.035
1- Ödenecek Vergi ve Fonlar	19	34.421.740	4.715.815
2- Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	19	7.132.301	1.148.769
3- Vadesi Geçmiş, Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Vergi ve Diğer Yükümlülükler		-	-
4- Ödenecek Diğer Vergi ve Benzeri Yükümlülükler		-	-
5- Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları	35	-	3.686.451
6- Dönem Karının Peşin Ödenen Vergi ve Diğer Yükümlülükleri (-)		-	-
7- Diğer Vergi ve Benzeri Yükümlülük Karşılıkları		-	-
G- Diğer Risklere İlişkin Karşılıkları		133.668.089	13.586.771
1- Kıdem Tazminatı Karşılığı		-	-
2- Sosyal Yardım Sandığı Varlık Açıkları Karşılığı		-	-
3- Maliyet Giderleri Karşılığı	23.2	133.668.089	13.586.771
H- Gelecek Aylara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları	19	1.119.368	14.429.426
1- Ertelenmiş Komisyon Gelirleri	19	1.119.368	14.429.426
2- Gider Tahakkukları		-	-
3- Gelecek Aylara Ait Diğer Gelirler		-	-
I- Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		48.179	-
1- Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		-	-
2- Sayım ve Tesellüm Fazlalıkları		-	-
3- Diğer Çeşitli Kısa Vadeli Yükümlülükler		48.179	-
III - Kısa Vadeli Yükümlülükler Toplamı		2.259.921.464	174.476.981

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

ZURİCH YAŞAM VE EMEKLİLİK A.Ş.**30 EYLÜL 2025 VE 2024 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
AYRINTILI BİLANÇO**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

YÜKÜMLÜLÜKLER	Dipnot	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30 Eylül 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2024
IV- Uzun Vadeli Yükümlülükler			
A- Finansal Borçlar		4.266.134	-
1- Kredi Kuruluşlarına Borçlar		-	-
2- Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar		4.724.944	-
3- Ertelemiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)		(458.810)	-
4- Çıkarılmış Tahviller		-	-
5- Çıkarılmış Diğer Finansal Varlıklar		-	-
6- Çıkarılmış Diğer Finansal Varlıklar İhraç Farkı (-)		-	-
7- Diğer Finansal Borçlar (Yükümlülükler)		-	-
B- Esas Faaliyetlerden Borçlar		41.290.506.591	-
1- Sigortacılık Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
2- Reasürans Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
3- Sigorta ve Reasürans Şirketlerinden Alınan Depolar		-	-
4- Emeklilik Faaliyetlerinden Borçlar	17,18	41.290.506.591	-
5- Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar		-	-
6- Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar Borç Senetleri Reeskontu (-)		-	-
C- İlişkili Taraflara Borçlar		-	-
1- Ortaklara Borçlar		-	-
2- İştiraklere Borçlar		-	-
3- Bağlı Ortaklıklara Borçlar		-	-
4- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslere Borçlar		-	-
5- Personele Borçlar		-	-
6- Diğer İlişkili Taraflara Borçlar		-	-
D- Diğer Borçlar		9.199.044	-
1- Alınan Depozito ve Teminatlar	47.1	9.199.044	-
2- Tedavi Giderlerine İlişkin SGK' ya Borçlar		-	-
3- Diğer Çeşitli Borçlar		-	-
4- Diğer Çeşitli Borçlar Reeskontu		-	-
E- Sigortacılık Teknik Karşılıkları		807.690.398	558.866.347
1- Kazanılmamış Primler Karşılığı – Net		-	-
2- Devam Eden Riskler Karşılığı – Net		-	-
3- Matematik Karşılıkları – Net	17.15	768.780.626	556.609.586
4- Muallak Tazminat Karşılığı – Net		-	-
5- İkramiye ve İndirimler Karşılığı – Net		-	-
6- Diğer Teknik Karşılıkları – Net	17.15,47.1	38.909.772	2.256.761
F- Diğer Yükümlülükler ve Karşılıkları		-	-
1- Ödenecek Diğer Yükümlülükler		-	-
2- Vadesi Geçmiş, Ertelemiş veya Taksitlendirilmiş Vergi ve Diğer Yükümlülükler		-	-
3- Diğer Borç ve Gider Karşılıkları		-	-
G- Diğer Risklere İlişkin Karşılıklar		15.465.353	1.788.047
1- Kıdem Tazminatı Karşılığı	22	15.465.353	1.788.047
2- Sosyal Yardım Sandığı Varlık Açıkları Karşılığı		-	-
H- Gelecek Yıllara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları		-	-
1- Ertelemiş Komisyon Gelirleri		-	-
2- Gider Tahakkukları		-	-
3- Gelecek Yıllara Ait Diğer Gelirler		-	-
I- Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		-	575.773
1- Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü		-	-
2- Diğer Çeşitli Uzun Vadeli Yükümlülükler	22	-	575.773
IV- Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı		42.127.127.520	561.230.167

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

ZURİCH YAŞAM VE EMEKLİLİK A.Ş.

30 EYLÜL 2025 VE 2024 HESAP DÖNEMLERİNE AİT AYRINTILI BİLANÇO

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

ÖZSERMAYE	Dipnot	Sınırlı Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30 Eylül 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2024
V- Özsermaye			
A- Ödenmiş Sermaye	2.13, 15	702.457.684	351.297.912
1- (Nominal) Sermaye	2.13, 15	700.000.000	700.000.000
2- Ödenmemiş Sermaye (-)	15	-	(350.000.000)
3- Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	2.13,15	2.457.684	1.297.912
4- Sermaye Düzeltmesi Olumsuz Farkları (-)		-	-
5- Tescilli Beklenen Sermaye		-	-
B- Sermaye Yedekleri			
1- Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-
2- Hisse Senedi İptal Karları		-	-
3- Sermayeye Eklenecek Satış Karları		-	-
4- Yabancı Para Çevirim Farkları		-	-
5- Diğer Sermaye Yedekleri		-	-
C- Kar Yedekleri		14.782.339	5.334.445
1- Yasal Yedekler	15	12.012.170	6.638.577
2- Statü Yedekleri		-	-
3- Olağanüstü Yedekler		6.225.730	623.045
4- Özel Fonlar (Yedekler)		(8.934.867)	(2.535.507)
5- Finansal Varlıkların Değerlemesi		11.717.794	608.330
6- Diğer Kar Yedekleri		(6.238.488)	-
D- Geçmiş Yıllar Karları			
1- Geçmiş Yıllar Karları		-	-
E- Geçmiş Yıllar Zararları (-)			
1- Geçmiş Yıllar Zararları		-	-
F- Dönem Net Karı		(201.019.795)	5.897.564
1- Dönem Net Karı		-	5.897.564
2- Dönem Net Zararı (-)		(201.019.795)	-
3- Dağıtım Konu Olmayan Dönem Karı		-	-
Özsermaye Toplamı		516.220.228	362.529.921
Yükümlülükler Toplamı (III + IV + V)		44.903.269.212	1.098.237.069

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

ZURİCH YAŞAM VE EMEKLİLİK A.Ş.

30 EYLÜL 2025 VE 2024 HESAP DÖNEMLERİNE AİT AYRINTILI GELİR TABLOLARI

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

1- TEKNİK BÖLÜM	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak – 30 Eylül 2025	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz – 30 Eylül 2025	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak – 30 Eylül 2024	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz – 30 Eylül 2024
A- Hayat Dışı Teknik Gelir		137.789.116	49.533.682	496.730	(85.251)
1- Kazanılmış Primler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		132.527.223	44.271.789	496.730	184.141
1.1- Yazılan Primler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)	24	106.247.734	20.806.857	400.513	120.724
1.1.1- Brüt Yazılan Primler (+)	24	106.282.714	20.833.145	455.981	147.908
1.1.2- Reasüröre Devredilen Primler (-)	10, 24	(34.980)	(26.288)	(55.468)	(27.184)
1.1.3- SGK' ya Aktarılan Primler (-)		-	-	-	-
1.2- Kazanılmamış Primler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) (+/-)	47	26.279.489	23.464.932	96.217	63.417
1.2.1- Kazanılmamış Primler Karşılığı (-)		26.439.131	23.521.856	88.006	55.651
1.2.2- Kazanılmamış Primler Karşılığında Reasürör Payı (+)	10	(159.642)	(56.924)	8.211	7.766
1.2.3- Kazanılmamış Primler Karşılığında SGK Payı (+/-)		-	-	-	-
1.3- Devam Eden Riskler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) (+/-)		-	-	-	-
1.3.1- Devam Eden Riskler Karşılığı (-)		-	-	-	-
1.3.2- Devam Eden Riskler Karşılığında Reasürör Payı (+)		-	-	-	-
2- Teknik Olmayan Bölümden Aktarılan Yatırım Gelirleri		5.261.893	5.261.893	-	-
3- Diğer Teknik Gelirler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak) (+/-)		-	-	-	-
3.1- Brüt Diğer Teknik Gelirler (+/-)		-	-	-	-
3.2- Brüt Diğer Teknik Gelirlerde Reasürör Payı (+/-)		-	-	-	-
4- Tahakkuk Eden Rücu ve Sovtaj Gelirleri (+)		-	-	-	(269.392)
B- Hayat Dışı Teknik Gider (-)		(240.270.646)	(76.552.313)	(398.367)	(154.566)
1- Gerçekleşen Tazminatlar (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak) (+/-)		(94.487.098)	(30.713.018)	-	-
1.1- Ödenen Tazminatlar (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)	17	(90.137.848)	(30.394.352)	-	-
1.1.1- Brüt Ödenen Tazminatlar (-)	17	(90.137.848)	(30.394.352)	-	-
1.1.2- Ödenen Tazminatlarda Reasürör Payı (+)	10, 17	-	-	-	-
1.2- Muallak Tazminatlar Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) (+/-)	47	(4.349.250)	(318.666)	-	-
1.2.1- Muallak Tazminatlar Karşılığı (-)		(4.346.649)	(350.608)	-	-
1.2.2- Muallak Tazminatlar Karşılığında Reasürör Payı (+)	10	(2.601)	31.942	-	-
2- İkramiye ve İndirimler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) (+/-)		-	-	-	-
2.1- İkramiye ve İndirimler Karşılığı (-)		-	-	-	-
2.2- İkramiye ve İndirimler Karşılığında Reasürör Payı (+)		-	-	-	-
3- Diğer Teknik Karşılıklarda Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) (+/-)	17, 47	(66.924)	(34.246)	-	-
4- Faaliyet Giderleri (-)	31 2	(145.663.787)	(45.779.976)	(398.367)	(154.566)
5- Matematik Karşılıklarda Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) (+/-)		(52.837)	(25.073)	-	-
5.1- Matematik Karşılıkları (-)		(52.837)	(25.073)	-	-
5.2- Matematik Karşılıklarda Reasürör Payı (+)		-	-	-	-
6- Diğer Teknik Giderler (-)		-	-	-	-
6.1- Brüt Diğer Teknik Giderler (-)		-	-	-	-
6.2- Brüt Diğer Teknik Giderlerde Reasürör Payı (+)		-	-	-	-
C- Teknik Bölüm Dengesi - Hayat Dışı (A - B)		(102.481.530)	(27.018.631)	98.363	(239.817)

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

ZURİCH YAŞAM VE EMEKLİLİK A.Ş.

30 EYLÜL 2025 VE 2024 HESAP DÖNEMLERİNE AİT AYRINTILI GELİR TABLOLARI

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

1- TEKNİK BÖLÜM	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak – 30 Eylül 2025	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz – 30 Eylül 2025	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak – 30 Eylül 2024	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz – 30 Eylül 2024
D- Hayat Teknik Gelir		370.352.281	119.542.951	156.278.713	49.613.670
1- Kazanılmış Primler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		243.053.926	84.067.179	85.778.186	25.033.760
1.1- Yazılan Primler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		250.587.980	84.192.690	78.924.716	11.734.848
1.1.1- Brüt Yazılan Primler (+)	24	277.088.434	91.549.024	154.225.865	36.385.141
1.1.2- Reasüröre Devredilen Primler (-)	10, 24	(26.500.454)	(7.356.334)	(75.301.149)	(24.650.293)
1.2- Kazanılmamış Primler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) (+/-)	47	(7.534.054)	(125.511)	6.853.470	13.298.912
1.2.1- Kazanılmamış Primler Karşılığı (-)		23.881.483	11.213.758	(9.717.187)	9.618.091
1.2.2- Kazanılmamış Primler Karşılığında Reasürör Payı (+)	10	(31.415.537)	(11.339.269)	16.570.657	3.680.821
1.3- Devam Eden Riskler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) (+/-)		-	-	-	-
1.3.1- Devam Eden Riskler Karşılığı (-)		-	-	-	-
1.3.2- Devam Eden Riskler Karşılığında Reasürör Payı (+)		-	-	-	-
2- Hayat Branşı Yatırım Geliri		118.656.646	31.770.840	66.158.407	22.918.873
3- Yatırımlardaki Gerçekleşmemiş Karlar		(79.035)	(98)	160.889	132.658
4- Diğer Teknik Gelirler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak) (+/-)		8.720.744	3.705.030	4.181.231	1.528.379
4.1- Brüt Diğer Teknik Gelirler (+/-)		8.720.744	3.705.030	4.181.231	1.528.379
4.2- Brüt Diğer Teknik Gelirlerde Reasürör Payı (+/-)		-	-	-	-
5- Tahakkuk Eden Rücu Gelirleri (+)		-	-	-	-
E- Hayat Teknik Gider		(550.924.510)	(179.299.499)	(218.444.398)	(78.205.497)
1- Gerçekleşen Tazminatlar (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak) (+/-)		(98.856.514)	(31.916.176)	(35.004.676)	(10.486.379)
1.1- Ödenen Tazminatlar (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak) (-)	17	(87.211.776)	(27.497.307)	(23.906.885)	(6.327.151)
1.1.1- Brüt Ödenen Tazminatlar (-)	17	(126.311.028)	(34.198.750)	(47.760.297)	(12.643.205)
1.1.2- Ödenen Tazminatlarda Reasürör Payı (+)	10, 17	39.099.252	6.701.443	23.853.412	6.316.054
1.2- Muallak Tazminatlar Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) (+/-)	47	(11.644.738)	(4.418.869)	(11.097.791)	(4.159.228)
1.2.1- Muallak Tazminatlar Karşılığı (-)		(9.029.634)	(4.047.609)	(19.928.193)	(4.523.956)
1.2.2- Muallak Tazminatlar Karşılığında Reasürör Payı (+)	10	(2.615.104)	(371.260)	8.830.402	364.728
2- İkramiye ve İndirimler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) (+/-)		-	-	-	-
2.1- İkramiye ve İndirimler Karşılığı (-)		-	-	-	-
2.2- İkramiye ve İndirimler Karşılığında Reasürör Payı (+)		-	-	-	-
3- Matematik Karşılıklarda Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) (+/-)		(131.980.568)	(42.021.106)	(118.232.787)	(39.256.255)
3.1- Matematik Karşılıklar (-)		(124.706.242)	(40.143.408)	(118.276.916)	(39.364.175)
3.1.1- Aktüeryal Matematik Karşılık (+/-)		(123.774.327)	(39.744.409)	(117.444.951)	(39.032.677)
3.1.2- Kar Payı Karşılığı (Yatırım Riski Poliçe Sahiplerine Ait Poliçeler İçin Ayrılan Karşılık)		(931.915)	(398.999)	(831.965)	(331.498)
3.2- Matematik Karşılığında Reasürör Payı (+)		(7.274.326)	(1.877.698)	44.129	107.920
3.2.1- Aktüeryal Matematik Karşılıklar Reasürör Payı (+)		(7.274.326)	(1.877.698)	44.129	107.920
3.2.2- Kar Payı Karşılığı Reasürör Payı (Yatırım Riski Poliçe Sahiplerine Ait Poliçeler İçin Ayrılan Karşılık) (+)		-	-	-	-
4- Diğer Teknik Karşılıklarda Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) (+/-)	31	(2.307.963)	(682.887)	(751.103)	(111.233)
5- Faaliyet Giderleri (-)		(317.776.552)	(104.692.517)	(64.400.115)	(28.340.047)
6- Yatırım Giderleri (-)		(2.913)	-	(621)	-
7- Yatırımlardaki Gerçekleşmemiş Zararlar (-)		-	-	-	-
8- Teknik Olmayan Bölüme Aktarılan Yatırım Gelirleri (-)		-	13.187	(55.096)	(11.583)
F- Teknik Bölüm Dengesi - Hayat (D - E)		(180.572.229)	(59.756.548)	(62.165.685)	(28.591.827)
G- Emeklilik Teknik Gelir		511.370.353	180.499.889	-	-
1- Fon İşletim Gelirleri		350.163.554	128.125.579	-	-
2- Yönetim Gideri Kesintisi		137.459.758	44.104.198	-	-
3- Giriş Aidatı Gelirleri		23.401.586	8.152.389	-	-
4- Ara Verme Halinde Yönetim Gideri Kesintisi		345.455	117.723	-	-
5- Özel Hizmet Gideri Kesintisi		-	-	-	-
6- Sermaye Tahsis Avansı Değer Artış Gelirleri		-	-	-	-
7- Diğer Teknik Gelirler		-	-	-	-
H- Emeklilik Teknik Gideri		(436.295.942)	(138.191.419)	(1.732.537)	(1.732.537)
1- Fon İşletim Giderleri (-)		(33.326.333)	(12.854.755)	-	-
2- Sermaye Tahsis Avansları Değer Azalış Giderleri (-)		-	-	-	-
3- Faaliyet Giderleri (-)		(396.840.641)	(129.474.463)	(1.732.537)	(1.732.537)
4- Diğer Teknik Giderler (-)		(6.128.968)	4.137.799	-	-
I- Teknik Bölüm Dengesi - Emeklilik (G - H)		75.074.411	42.308.470	(1.732.537)	(1.732.537)

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

ZURİCH YAŞAM VE EMEKLİLİK A.Ş.

30 EYLÜL 2025 VE 2024 HESAP DÖNEMLERİNE AİT AYRINTILI GELİR TABLOLARI

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

II- TEKNİK OLMAYAN BÖLÜM	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak – 30 Eylül 2025	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz – 30 Eylül 2025	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak – 30 Eylül 2024	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz – 30 Eylül 2024
C- Teknik Bölüm Dengesi - Hayat Dışı (A - B)		(102.481.530)	(27.018.631)	98.363	(239.817)
F- Teknik Bölüm Dengesi - Hayat (D - E)		(180.572.229)	(59.756.548)	(62.165.685)	(28.591.827)
I- Teknik Bölüm Dengesi - Emeklilik (G - H)		75.074.411	42.308.470	(1.732.537)	(1.732.537)
J- Genel Teknik Bölüm Dengesi (C+F+I)		(207.979.348)	(44.466.709)	(63.799.859)	(30.564.181)
K- Yatırım Gelirleri		258.151.738	79.141.168	78.411.728	38.302.046
1- Finansal Yatırımlardan Elde Edilen Gelirler	26	250.624.109	69.279.963	56.063.300	32.022.627
2-Finansal Yatırımların Nakde Çevrilmesinden Elde Edilen Karlar		-	-	-	-
3- Finansal Yatırımların Değerlemesi	26	(17.802.864)	(3.137.203)	3.517.818	107.379
4- Kambiyo Karları	26, 36	25.330.493	13.011.595	18.775.514	6.160.457
5- İştiraklerden Gelirler		-	-	-	-
6- Bağlı Ortaklıklar ve Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslerden Gelirler		-	-	-	-
7- Arazi, Arsa ile Binalardan Elde Edilen Gelirler		-	-	-	-
8- Türev Ürünlerden Elde Edilen Gelirler		-	-	-	-
9- Diğer Yatırımlar		-	-	-	-
10- Hayat Teknik Bölümünden Aktarılan Yatırım Gelirleri		-	(13.187)	55.096	11.583
L- Yatırım Giderleri (-)		(78.125.153)	(34.822.561)	(8.571.119)	(2.916.231)
1- Yatırım Yönetim Giderleri – Faiz Dahil (-)		(1.278.467)	(370.307)	(1.921.258)	(1.895.711)
2- Yatırımlar Değer Azalışları (-)		-	-	-	-
3- Yatırımların Nakde Çevrilmesi Sonucunda Oluşan Zararlar (-)		-	-	-	-
4- Hayat Dışı Teknik Bölümüne Aktarılan Yatırım Gelirleri (-)		(5.261.894)	(5.261.894)	-	-
5- Türev Ürünler Sonucunda Oluşan Zararlar (-)		-	-	-	-
6- Kambiyo Zararları (-)	26, 36	(25.493.589)	(12.923.618)	(5.612.915)	(548.177)
7- Amortisman Giderleri (-)	31	(46.091.203)	(16.266.742)	(1.036.946)	(472.343)
8- Diğer Yatırım Giderleri (-)		-	-	-	-
M- Diğer Faaliyetlerden ve Olağandışı Faaliyetlerden Gelir ve Karlar ile Gider ve Zararlar (+/-)		(173.067.032)	(86.871.169)	4.086.477	6.611.290
1- Karşılıklar Hesabı (+/-)	47	(16.195.373)	(16.450.269)	978.659	3.376.517
2- Reeskont Hesabı (+/-)	47	(228.271.972)	(67.675.927)	-	-
3- Özelliikli Sigortalar Hesabı (+/-)		-	-	-	-
4- Enflasyon Düzeltmesi Hesabı (+/-)		-	-	-	-
5- Ertelenmiş Vergi Varlığı Hesabı (+/-)	35	92.944.702	2.263.860	8.033.739	5.408.069
6- Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü Gideri (-)		-	-	-	-
7- Diğer Gelir ve Karlar	47,5	(287.739)	305.545	127.658	7.099
8- Diğer Gider ve Zararlar (-)	47,5	(20.782.606)	(5.314.378)	(5.053.579)	(2.180.395)
9- Önceki Yıl Gelir ve Karları		-	-	-	-
10- Önceki Yıl Gider ve Zararları (-)		(474.044)	-	-	-
N- Dönem Net Karı veya Zararı		(201.019.795)	(87.019.271)	6.141.888	7.447.585
1- Dönem Karı ve Zararı		(201.019.795)	(87.019.271)	10.127.227	11.432.924
2- Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları (-)	35, 47	-	-	(3.985.339)	(3.985.339)
3- Dönem Net Kar veya Zararı		(201.019.795)	(87.019.271)	6.141.888	7.447.585
4- Enflasyon Düzeltme Hesabı		-	-	-	-

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

ZURİCH YAŞAM VE EMEKLİLİK A.Ş.**1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 VE 2024 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
NAKİT AKIŞ TABLOLARI**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

NAKİT AKIŞ TABLOSU	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2025	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak- 30 Eylül 2024
A- ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
1- Sigortacılık faaliyetlerinden elde edilen nakit girişleri		438.377.541	167.038.580
2- Reasürans faaliyetlerinden elde edilen nakit girişleri		-	49.120.443
3- Emeklilik faaliyetlerinden elde edilen nakit girişleri		587.962.072	-
4- Sigortacılık faaliyetleri nedeniyle yapılan nakit çıkışı (-)		(634.450.779)	(120.496.561)
5- Reasürans faaliyetleri nedeniyle nakit çıkışı (-)		-	(69.981.256)
6- Emeklilik faaliyetleri nedeniyle nakit çıkışı (-)		(432.915.767)	(1.732.537)
7- Esas faaliyetler sonucu oluşan nakit (A1+A2+A3-A4-A5-A6)		(41.026.933)	23.948.669
8- Faiz ödemeleri (-)		(15.660.822)	-
9- Gelir vergisi ödemeleri (-)		(9.598.576)	(10.988.216)
10- Diğer nakit girişleri		9.216.524	(28.924.285)
11- Diğer nakit çıkışları (-)		(536.369.709)	(37.124.523)
12- Esas faaliyetlerden kaynaklanan net nakit		(593.439.516)	(53.088.355)
B- YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
1- Maddi varlıkların satışı			
2- Maddi varlıkların iktisabı (-)	6,8	(1.039.108.190)	(3.392.559)
3- Mali varlık iktisabı (-)	11.6	(271.078.371)	(262.971.904)
4- Mali varlıkların satışı	11.6	(84.279.805)	-
5- Alınan faizler		253.681.868	30.405.466
6- Alınan temettüleri		-	-
7- Diğer nakit girişleri		1.065.943.896	28.586.644
8- Diğer nakit çıkışları (-)		(25.041.604)	(6.784.524)
9- Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit		(99.882.206)	(214.156.877)
C- FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI			
1- Hisse senedi ihracı		350.000.000	-
2- Kredilerle ilgili nakit girişleri		-	-
3- Kiralama işlemleri borçları ödemeleri (-)		(1.730.452)	-
4- Ödenen temettüleri (-)		-	-
5- Diğer nakit girişleri		828.454.668	305.054.711
6- Diğer nakit çıkışları (-)		-	-
7- Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit		1.176.724.216	305.054.711
D- KUR FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE OLAN ETKİSİ		193.743	78.779.787
E- Nakit ve nakit benzerlerinde meydana gelen net artış (A12+B9+C7+D)		483.596.237	116.589.266
F- Dönem başındaki nakit ve nakit benzerleri mevcudu	2.12	171.484.345	80.346.533
G- Dönem sonundaki nakit ve nakit benzerleri mevcudu (E+F)	2.12	655.080.582	196.935.799

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

ZURİCH YAŞAM VE EMEKLİLİK A.Ş.

1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 VE 2024 HESAP DÖNEMLERİNE AİT ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOLARI

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2025												
	Sermaye	İşletmenin kendi hisse senetleri (-)	Varlıklarda değer artışı	Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları	Yabancı para çevrim farkları	Yasal Yedekler	Olağanüstü yedekler	Diğer yedekler ve dağıtılmamış karlar	Net dönem karı/ (zararı)	Geçmiş yıllar karları/ (zararları)	Toplam	
CARİ DÖNEM												
I- Önceki Dönem sonu bakiyesi (31 Aralık 2023)	350.000.000	-	608.330	1.297.912	-	6.638.577	623.044	(2.535.507)	5.897.564	-	362.529.920	
II- Muhasebe Politikasında Değişiklikler (Not 2.1.1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
III- Yeni Bakiye (I + II) (1 Ocak 2024)	350.000.000	-	608.330	1.297.912	-	6.638.577	623.044	(2.535.507)	5.897.564	-	362.529.920	
A- Sermaye artırımı (A1 + A2)	350.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350.000.000	
1- Nakit	350.000.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350.000.000	
2- İç kaynaklardan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
B- İşletmenin aldığı kendi hisse senetleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
C- Gelir tablosunda yer almayan kazanç ve kayıplar	-	-	-	-	-	-	-	(6.399.360)	-	-	(6.399.360)	
D- Varlıklarda değer artışı / azalışı	-	-	11.109.464	-	-	-	-	-	-	-	11.109.464	
E- Yabancı para çevrim farkları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
F- Diğer kazanç ve kayıplar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
G- Enflasyon düzeltme farkları	-	-	-	1.159.772	-	-	-	(1.159.772)	-	-	-	
H- Dönem net karı (zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	(201.019.795)	-	(201.019.795)	
I- Dağıtılan temettü (Not 15)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
J- Yedeklere transfer	-	-	-	-	-	5.373.593	5.602.686	(5.078.715)	(5.897.564)	-	-	
IV- Dönem sonu bakiyesi 30 Eylül 2024	700.000.000	-	11.717.794	2.457.684	-	12.012.170	6.225.730	(15.173.355)	(201.019.795)	-	516.220.228	

Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2024												
	Sermaye	İşletmenin kendi hisse senetleri (-)	Varlıklarda değer artışı	Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları	Yabancı para çevrim farkları	Yasal Yedekler	Olağanüstü yedekler	Diğer yedekler ve dağıtılmamış karlar	Net dönem karı/ (zararı)	Geçmiş yıllar karları/ (zararları)	Toplam	
ÖNCEKİ DÖNEM												
I- Önceki Dönem sonu bakiyesi (31 Aralık 2023)	27.000.000	-	-	1.297.912	-	5.244.235	1.917.992	(2.161.247)	-	157.790	33.456.681	
II- Muhasebe Politikasında Değişiklikler (Not 2.1.1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
III- Yeni Bakiye (I + II) (1 Ocak 2024)	27.000.000	-	-	1.297.912	-	5.244.235	1.917.992	(2.161.247)	-	157.790	33.456.681	
A- Sermaye artırımı (A1 + A2)	323.000.000	-	-	-	-	1.394.343	(27.945.250)	-	-	-	296.449.093	
1- Nakit	295.054.750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295.054.750	
2- İç kaynaklardan	27.945.250	-	-	-	-	1.394.343	(27.945.250)	-	-	-	1.394.343	
B- İşletmenin aldığı kendi hisse senetleri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
C- Gelir tablosunda yer almayan kazanç ve kayıplar	-	-	-	-	-	-	-	(516.833)	-	-	(516.833)	
D- Varlıklarda değer artışı / azalışı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
E- Yabancı para çevrim farkları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
F- Diğer kazanç ve kayıplar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
G- Enflasyon düzeltme farkları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
H- Dönem net karı (zararı)	-	-	-	-	-	-	-	-	6.141.886	-	6.141.886	
I- Dağıtılan temettü (Not 15)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
J- Yedeklere transfer	-	-	-	-	-	-	26.650.303	-	-	(157.790)	26.492.513	
IV- Dönem sonu bakiyesi 30 Eylül 2024	350.000.000	-	-	1.297.912	-	6.638.577	623.044	(2.678.080)	6.141.886	-	362.023.339	

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

ZÜRİCH YAŞAM VE EMEKLİLİK A.Ş.

1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

1. Genel Bilgiler

- 1.1 Ana şirketin adı ve grubun son sahibi:** Zurich Yaşam ve Emeklilik Anonim Şirketi (Eski adıyla “Mapfre Yaşam Sigorta Anonim Şirketi”) (Şirket), 19 Aralık 1997 tarihinde kurulmuş olup ana faaliyet alanı, hayat, emeklilik ve ferdi kaza branşları olmak üzere sigorta alanında Türkiye’de sigorta işlemlerini kapsamaktadır. Şirket’in ana hissedarı Zurich Sigorta Anonim Şirketi ve pay oranı %99,98 olup geri kalan %0.02 diğer hissedarlardan oluşmaktadır, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Şirket’in nihai ortağı Zurich Sigorta A.Ş.’dir.

Eski adıyla Mapfre Yaşam Sigorta A.Ş. unvanlı şirketin ortaklık yapısında meydana gelen değişiklik sonrası: Mapfre Sigorta A.Ş.’nin Şirket’teki pay sahipliği oranı yaklaşık %99,7778’den %0’a düşmüştür ve Zurich Sigorta A.Ş.’nin Şirket’teki pay sahipliği oranı %0 iken yaklaşık %99,7778’ye çıkmıştır ve 20 Şubat 2024 tarih ve 11026 numaralı Ticaret sicil gazetesinde tescil ve ilan edilmiştir.

Şirket’in ticari unvanının 13 Şubat 2009 tarihli Yönetim Kurulu Toplantısında ana sözleşmesi tadil edilerek “Mapfre Genel Yaşam Sigorta Anonim Şirketi” olarak değiştirilmesine karar verilmiş, ilgili karar ve ana sözleşme 7 Nisan 2009 tarih ve 7286 no’lu Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanmıştır.

27 Eylül 2016 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı’nda alınan kararla, 11 Ekim 2016 tarihli Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanarak Şirket’in unvanı “Mapfre Yaşam Sigorta Anonim Şirketi” olarak değiştirilmiştir.

28 Mart 2024 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı’nda alınan kararla, 8 Nisan 2024 tarih ve 11060 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanarak Şirket’in unvanı “Zurich Yaşam Sigorta Anonim Şirketi” olarak değiştirilmiştir.

24 Haziran 2024 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı’nda alınan kararla, 10 Temmuz 2024 tarih ve 11119 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanarak Şirket’in unvanı “Zurich Yaşam ve Emeklilik Anonim Şirketi” olarak değiştirilmiştir.

Şirket, NN Continental Europe Holdings B.V iştiraki olan NN Hayat ve Emeklilik A.Ş. deki hisselerinin satışı konusunda anlaşmış olup Hazine Müsteşarlığının onayına istinaden 9 Ocak 2025 tarihinde ödeme yapılarak hisse devri gerçekleşmiştir. 17 Ocak 2025 tarih ve 11252 numaralı Ticaret sicil gazetesinde tescil ve ilan edilmiştir. Şirket, bu satın alma ile NN Hayat ve Emeklilik A.Ş.’nin ana ortağı konumunda bulunmaktadır.

4 Nisan 2025 tarihi itibarıyla NN Hayat ve Emeklilik A.Ş. ile birleşme gerçekleştirilmiştir. 4 Nisan 2025 tarih ve 11305 numaralı Ticaret sicil gazetesinde tescil ve ilan edilmiştir (Dipnot 4).

- 1.2 Kuruluşun ikametgahı ve yasal yapısı, Şirket olarak olduğu ülke ve kayıtlı büronun adresi:** Şirket’in kayıtlı merkezi Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi Orjin Maslak İş merkezi sitesi No: 27 Kat: 12 Sarıyer / İSTANBUL adresidir.
- 1.3 İşletmenin fiili faaliyet konusu:** Şirket hayat, emeklilik, sağlık ve ferdi kaza branşları olmak üzere hayat, emeklilik ve hayat dışı sigortaları alanında Türkiye’de sigorta muameleleri yapmaktadır.
- 1.4 Kuruluşun faaliyetlerinin ve esas çalışma alanlarının niteliklerinin açıklaması:** 1.2 ve 1.3 no’lu dipnotlarda açıklanmıştır.
- 1.5 Kategorileri itibarıyla yıl içinde çalışan personelin ortalama sayısı:**

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Üst ve orta kademeli yöneticiler	6	9
Diğer personel	143	21
Toplam	149	30

ZURİCH YAŞAM VE EMEKLİLİK A.Ş.

1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

1. Genel Bilgiler (devamı)

- 1.6 Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 35.595.496 TL (1 Ocak - 30 Eylül 2024: 2.405.488 TL).
- 1.7 Finansal tablolarda; yatırım gelirlerinin ve faaliyet giderlerinin (personel, yönetim, araştırma geliştirme, pazarlama ve satış, dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler ile diğer faaliyet giderleri) dağıtımında kullanılan anahtarlar :

Teknik olmayan bölümden teknik bölüme aktarılan yatırım gelirleri

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı’nın (Hazine ve Maliye Bakanlığı) 4 Ocak 2008 tarihli ve 2008/1 numaralı “Sigortacılık Tek Düzen Hesap Planı Çerçevesinde Hazırlanmakta Olan Finansal Tablolarda Kullanılan Anahtarların Usul ve Esaslarına İlişkin Genelge”si çerçevesinde, Hayat dışı branşlar ve Hayat branşına ait elde edilen yatırım gelirleri Şirket portföyünde ayırt edilebilmektedir. Dolayısıyla elde edilen yatırım gelirinin hangi branşa ait olduğu bilinmekte ve bu kriterlere göre gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

Faaliyet giderlerinin dağıtımı

Şirket, teknik bölüme ilişkin personel, yönetim, araştırma ve geliştirme, pazarlama ve satış, dışarıdan sağlanan fayda ve hizmet giderleri ile diğer faaliyet giderlerini T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı (Hazine ve Maliye Bakanlığı) tarafından yayınlanan 9 Ağustos 2010 tarihli “Sigortacılık Tek Düzen Hesap Planı Çerçevesinde Hazırlanmakta Olan Finansal Tablolarda Kullanılan Anahtarların Usul ve Esaslarına İlişkin Genelgede Değişiklik Yapılmasına İlişkin Genelge”si kapsamında hayat dışı, hayat ve bireysel emeklilik branşları arasında dağıtmaktadır. Hayat, hayat dışı ve bireysel emeklilik branşları için ayrıştırılabilen giderler ilgili branşa gider olarak kaydedilmiştir. Ayrıştırılamayan giderler için ise emeklilik ve sigorta branşları gider oranı hesaplama şekli T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Sigortacılık Müdürlüğü 2010/9 sayılı genelgesinin 3 numaralı maddesi (a) ve (d) fıkralarına istinaden yapılmıştır. 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, direkt dağılımı yapılamayan personel, yönetim, araştırma ve geliştirme, pazarlama ve satış giderleri ile dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler ile diğer faaliyet giderleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı’nın yukarıdaki paragrafta belirtilen Genelge’si çerçevesinde, her bir alt branş için son üç yılda üretilen poliçe sayısı, brüt yazılan prim miktarı ile hasar ihbar adedinin sırasıyla toplam üretilen poliçe sayısı, toplam brüt yazılan prim miktarı ve hasar ihbar adedine oranlanmasıyla bulunan oranların ağırlıklı ortalamasına göre dağıtılmaktadır.

- 1.8 Finansal tabloların tek bir şirket mi yoksa şirketler grubunu mu içerdiği: Finansal tablolar tek bir şirketi (Zurich Yaşam ve Emeklilik Anonim Şirketi) içermektedir.
- 1.9 Raporlayan işletmenin adı veya diğer kimlik bilgileri ve bu bilgide önceki bilanço tarihinden beri olan değişiklikler: Şirket’in adı ve diğer kimlik bilgileri 1.1. 1.2 ve 1.3 no’lu dipnotlarda açıklanmış olup bu bilgilerde önceki bilanço tarihinden bu yana olan değişikliklere yine ilgili notlarda yer verilmiştir.
- 1.10 Bilanço tarihinden sonraki olaylar: Yoktur.

ZURİCH YAŞAM VE EMEKLİLİK A.Ş.

1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

2.1 Hazırlık esasları

2.1.1 Finansal tabloların düzenlenmesinde kullanılan temeller ve kullanılan özel muhasebe politikalarıyla ilgili bilgiler:

Şirket, finansal tablolarını, Sigortacılık Kanunu’nun 18’inci maddesine dayanarak T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan “Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Finansal Raporlamaları Hakkında Yönetmelik” hükümleri gereğince yürürlükte bulunan düzenlemeler çerçevesinde Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”), Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) ve T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, açıklama ve genelgelere (tümü “Raporlama Standartları”) uygun olarak hazırlamaktadır.

Şirket, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, sigortacılık ile ilgili teknik karşılıklarını, 5684 Sayılı Sigortacılık Kanunu çerçevesinde çıkarılan ve 28 Temmuz 2010 tarih ve 27655 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş olan değişiklikler sonrası “Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Teknik Karşılıklarına ve Bu Karşılıkların Yatırılacağı Varlıklara İlişkin Yönetmelik” ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde hesaplamış ve finansal tablolara yansıtmıştır.

18 Nisan 2008 tarih ve 26851 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Tabloların Sunumu Hakkında Tebliğ” ile finansal tabloların önceki dönemlerle ve diğer şirketlerin finansal tabloları ile karşılaştırılmasını teminen, şirketlerin hazırlayacakları finansal tabloların şekil ve içeriği düzenlenmiştir.

2.1.2 Finansal tabloların anlaşılması için uygun olan diğer muhasebe politikaları:

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı’nın 4 Nisan 2005 tarihli ve 19387 numaralı yazısına istinaden, Şirket 31 Aralık 2004 tarihli finansal tablolarını, Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”)’nın 15 Ocak 2003 tarihli ve 25290 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ”de (“Seri: XI No: 25 Sayılı Tebliğ”) yer alan “Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi” ile ilgili kısımdaki hükümlere göre düzelterek 2005 yılı açılış finansal tablolarını hazırlamıştır. Ayrıca, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı’nın aynı yazısına istinaden 2005 yılı başından itibaren finansal tabloların enflasyona göre düzeltilmesi uygulaması sona erdirilmiştir. Dolayısıyla, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan bilançoda tablolarda yer alan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile sermaye dahil özkaynak kalemleri, 31 Aralık 2004 tarihine kadar olan girişlerin 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyona göre düzeltilmesi, bu tarihten sonraki girişlerin ise nominal değerlerinden taşınmasıyla gösterilmiştir.

KGK. 23 Kasım 2023 tarihli “Bağımsız Denetime Tabi Şirketlerin Finansal Tablolarının Enflasyona Göre Düzeltilmesi Hakkında Duyurusu” ile. Türkiye Finansal Raporlama Standartları’nı uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının. TMS 29 kapsamında enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğini, bununla birlikte kendi alanlarında düzenleme ve denetleme yapmakla yetkili olan kurum ya da kuruluşların TMS 29 hükümlerinin uygulanmasına yönelik olarak farklı geçiş tarihleri belirleyebileceğini açıklamıştır. SEDDK. KGK’nın söz konusu duyurusuna istinaden yayımlamış olduğu 6 Aralık 2023 tarih ve 2023/30 no’lu “Sigortacılık Sektöründe Enflasyon Muhasebesi Uygulaması Hakkında Genelge” ile sigorta, reasürans ve emeklilik şirketlerinin 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolarının TMS 29 kapsamında yapılması gereken enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamasına karar vermiştir. SEDDK tarafından müteakiben yayımlanmış olan 11 Mart 2024 tarih ve 2024/10 no’lu “Sigortacılık Sektöründe Enflasyon Muhasebesi Uygulaması Hakkında Genelge” (2024/10 no’lu Genelge) ile sigorta, reasürans ve emeklilik şirketlerinin enflasyon muhasebesi uygulamasına geçiş tarihi 1 Ocak 2025 olarak belirlenmiş olmakla birlikte SEDDK tarafından yayımlanmış olan 6 Aralık 2024 tarih ve 2024/32 no’lu “Sigortacılık Sektöründe Enflasyon Muhasebesi Uygulaması Hakkında Genelge” ile 2024/10 no’lu Genelge yürürlükten kaldırılmış ve sigorta, reasürans ve emeklilik şirketleri tarafından 2025 yılında enflasyon muhasebesi uygulanmamasına karar verilmiştir.

Buna göre. Şirket’in 30 Eylül 2025 tarihli finansal tablolarında TMS 29 uygulanmamıştır.

ZÜRİCH YAŞAM VE EMEKLİLİK A.Ş.

1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.1 Hazırlık esasları (devamı)

2.1.3 Geçerli olan ve raporlama para birimi:

Şirket’in geçerli olan ve raporlama para birimi Türk Lirası (TL)’dir. Şirket finansal tablolarını ve dipnotlardaki tutarları, aksi belirtilmedikçe TL olarak sunmuştur.

2.1.4 Finansal tabloda sunulan tutarların yuvarlanma derecesi:

TL olarak verilen finansal bilgiler, en yakın tam TL değerine yuvarlanarak gösterilmiştir.

2.1.5 Finansal tabloların düzenlenmesinde kullanılan ölçüm temelleri:

Finansal tablolar, 2.1.2 no’lu dipnotta bahsedilen enflasyon düzeltmeleri dışında, tarihsel maliyet esasına göre hazırlanmıştır.

2.1.6 Muhasebe politikaları, muhasebe tahminlerinde değişiklikler ve hatalar:

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, ayrıca gelecek dönemlere ilişkin ise, gelecek dönemleri kapsayacak şekilde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Cari dönemde muhasebe tahminlerinde değişiklik yapılmamıştır.

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

Muhasebe tahminlerine ilişkin açıklamalar 3 – Önemli muhasebe tahminleri ve hükümleri notunda verilmiştir.

2.2 Konsolidasyon

Şirketin “TMS27-Konsolide ve Bireysel Finansal Mali Tablolar” kapsamında konsolide etmesi gereken bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

2.3 Bölüm raporlaması

Şirket 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla hayat ve hayat dışı alanlarda poliçe üretimini Türkiye’de gerçekleştirmekte olup halka açık olmadığı için “TFRS 8 - Faaliyet Bölümleri” standardı kapsamında bölüm raporlaması yapmamaktadır.

2.4 Yabancı para çevrimi

Şirket’in geçerli para birimi Türk Lirası’dır. Geliri hayat sigortalılarına kar payı olarak verilen vadeli serbest ve vadeli bloke banka bakiyeleri, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı’ndan onaylı tarife teknik esasları gereğince bilanço tarihindeki TCMB efektif satış kuru ile diğer vadeli ve vadesiz mevduatlar TCMB döviz alış kuru ile değerlendirilmektedir. Yabancı para cinsinden alacaklar, prim alacakları ile sigortalılara yapılan ikrazlardan doğan alacaklar; yabancı para cinsinden borçlar ise matematik karşılıklardır. Yabancı para cinsinden ikraz alacakları ve matematik karşılıklar onaylı tarife teknik esasları uyarınca TCMB efektif satış kuru ile, prim alacakları ve diğer borçlar ise TCMB döviz alış kuru ile değerlendirilmiştir.

Yabancı para cinsinden olan işlemlerin işlevsel para birimine çevrilmesinden veya parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
	TL/USD	TL/EUR	TL/USD	TL/EUR
Döviz alış kuru	41,5068	48,7512	35.2803	36.7362
Döviz satış kuru	41,5816	48,8390	35.3438	36.8024

ZURİCH YAŞAM VE EMEKLİLİK A.Ş.

1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.5 Maddi varlıklar

Bütün maddi varlıklar başlangıç olarak maliyet değerinden kaydedilmekte ve 31 Aralık 2004 tarihine kadar, satın alma senesine ait uygun düzeltme katsayısı ile çevrilmek suretiyle yeniden düzenlenmiş maliyet değerleri üzerinden taşınmaktadır. 2005 yılı başından itibaren alınanlar ise alım maliyet değerinden taşınmaktadır. Maddi varlıklar, maliyet değerinden birikmiş amortisman düşüldükten ve eğer var ise, değer düşüklüğü karşılığı ayrıldıktan sonraki net değerleri ile gösterilmiştir.

Maddi varlıkların faydalı ömürleri esas alınarak tahmin edilen amortisman dönemleri, aşağıda belirtilmiştir:

Varlık Türü	Faydalı Ömür
Demirbaş ve tesisatlar	2 Yıl-50 Yıl
Motorlu taşıtlar	5 Yıl
Özel maliyetler bedelleri	1 Yıl -5 Yıl
Kiralama yoluyla elde edilen varlıklar	3 Yıl

Maddi varlıklarda değer düşüklüğü olduğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde, olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir. Maddi varlıkların elden çıkartılması dolayısıyla oluşan kar ve zararlar, diğer faaliyet gelirleri ve giderleri hesaplarına dahil edilirler. Şirket’in 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla maddi duran varlıklarında değer düşüklüğü bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Yoktur).

2.6 Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Şirket’in yatırım amaçlı gayrimenkulleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Yoktur).

2.7 Maddi olmayan varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, yazılım lisansından oluşmaktadır. TMS 38 – Maddi Olmayan Duran Varlıkların Muhasebeleştirilmesi standardı uyarınca başlangıç olarak maliyet değerinden kaydedilmekte olan maddi olmayan varlıklar. 31 Aralık 2004 tarihine kadar satın alma senesine ait uygun düzeltme katsayısı ile çevrilmek suretiyle yeniden düzenlenmiş maliyet değerleri üzerinden taşınmaktadır. 2005 yılından itibaren alınanlar ise alım maliyeti değerlerinden taşınmaktadır.

Maddi olmayan varlıkların taşıdıkları değerler, şartlarda değişiklik olduğu takdirde herhangi bir değer düşüklüğü olup olmadığını test etmek için incelenmektedir.

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar ekonomik ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile kıst amortismanına tabi tutulmuştur. Maddi olmayan varlıkların itfa payları süreleri aşağıda belirtilmiştir:

Varlık Türü	Faydalı Ömür
Haklar	3 Yıl-5 Yıl
Diğer Maddi Olmayan Varlıklar	5 Yıl

**1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.8 Finansal varlıklar

Finansal araçlar, bir işletmenin finansal varlıklarını ve bir başka işletmenin finansal yükümlülüklerini veya sermaye araçlarını arttıran anlaşmalardır. Finansal varlıklar:

- Nakit.
- Başka bir işletmeden nakit veya bir başka finansal varlık alınmasını öngören sözleşmeye dayalı hak.
- İşletmenin bir başka işletmeyle finansal araçlarını, işletmenin lehinde olacak şekilde, karşılıklı olarak değiştirmesini öngören sözleşmeye dayalı hak ya da.
- Bir başka işletmenin sermaye araçlarıdır.

Bir finansal varlık veya yükümlülük, ilk olarak verilen (finansal varlık için) ve elde edilen (finansal yükümlülük için) gerçeğe uygun değer olan işlem maliyetleri üzerinden varsa işlem masrafları da eklenerek (alım satım amaçlı finansal varlıklar hariç) hesaplanır. Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış ve tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satımına konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir. Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri. Şirket tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme metotları kullanılarak belirlenmiştir. 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değeri ile kayıtlarda taşınan belirlenen finansal varlıkların tümü 1.seviye finansal varlıklardır.

Şirket, finansal varlık veya yükümlülükleri, ilgili finansal araç sözleşmelerine taraf olduğu takdirde bilançosuna yansıtmaktadır. Şirket finansal varlığın tamamını veya bir kısmını, sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan haklar üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Şirket finansal yükümlülükleri ancak sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

Bütün normal finansal varlık alım ve satımları işlem tarihinde, yani Şirket’in varlığı almayı veya satmayı taahhüt ettiği tarihte kayıtlara yansıtılır. Söz konusu alım ve satımlar genellikle piyasada oluşan genel teamül ve düzenlemelerle belirlenen zaman dilimi içerisinde finansal varlığın teslimini gerektiren alım satımlardır.

Cari finansal varlıklar

Şirket portföyüne ait olan finansal varlıklar

i) Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar satılmaya hazır olarak tanımlanan (a) vadeye kadar elde tutulacak. (b) alım satım amaçlı finansal varlıklar. (c) kredi ve alacaklar, olarak sınıflandırılmayan türev olmayan finansal varlıklardır. İlk kayda alımdan sonra satılmaya hazır kıymetlerin müteakip değerlemesi gerçeğe uygun değeri üzerinden yapılmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkullerin etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyet bedelleri ile gerçeğe uygun değerleri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kar veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde “Finansal Varlıkların Değerlemesi” hesabında gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıkların elden çıkarılması durumunda gerçeğe uygun değer uygulaması sonucunda özkaynak hesaplarında oluşan değer, kar veya zarara yansıtılmaktadır. Şirket’in bağlı menkul kıymetleri satılmaya hazır finansal varlık sınıfında değerlendirilmiştir.

Menkul değerlerin alım ve satım işlemleri teslim tarihinde muhasebeleştirilmektedir. Finansal varlıklar. Şirket bu varlıkların üzerindeki sözleşmeye bağlı haklardaki kontrolü kaybettiği zaman kayıtlardan çıkarılır. Bu durum bu hakların gerçekleşmesi, vadesinin dolması veya teslim edilmesi durumunda oluşur.

ZURİCH YAŞAM VE EMEKLİLİK A.Ş.

1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.8 Finansal varlıklar (devamı)

Riski hayat poliçesi sahiplerine ait finansal varlıklar

Vadeli mevduat

Riski sigortalılara ait vadeli mevduat, etkin faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş değeriyle kayıtlara yansıtılmaktadır. Şirket, vadeli mevduatın tahakkuk eden faiz gelirini ve kur farklarını gelir tablosunda hayat teknik gelirlerinde takip etmektedir. Şirket’e ait olan kısmı ise finansal yatırımlardan elde edilen gelirler hesabına yansıtılmıştır.

Diğer cari finansal varlıklar

i) Kredi ve alacaklar

Krediler ve alacaklar, alım satım amaçlı, gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan veya satılmaya hazır olarak tanımlanmayan, sabit veya belirlenebilir nitelikte ödemeleri olan ve aktif bir piyasada kote olmayan türev olmayan finansal varlıklardır. Söz konusu krediler ve alacaklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmayı müteakiben maliyet bedellerinden varsa değer düşüklüğü için karşılık ayrılarak takip edilmektedir. İlgili alacakların teminatı olarak alınan varlıklara ilişkin ödenen harçlar ve benzeri diğer masraflar işlem maliyeti olarak kabul edilmemekte ve gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Alacakların değer düşüklüğüne ilişkin bilgiler 2.9 no’lu dipnotta açıklanmıştır.

ii) İkrazlar

Şirket’in tasdikli hayat sigortası tarifelerine ilişkin olarak teknik esaslarda belirtilen süre boyunca (Hayat Sigortası Genel Şartlarına göre bu süre minimum 3 yıldır) prim ödemesi yapan hayat sigortalılarıyla ilgili tarifenin, iştirak tablosundaki tutarların belirli bir oranı dahilinde hayat sigorta poliçesinin iadesi karşılığında verdikleri kredi tutarlarını ifade etmektedir. İkrazlar ilk olarak bilançoya gerçeğe uygun değerleri ile alınmakta ve takip eden dönemlerde etkin faiz yöntemi ile belirlenmiş değerleri üzerinden takip edilmektedir. İkrazlar karşılığında hayat sigortalılarının birikimleri yüzde yüz oranında nakit teminat olarak değerlendirildiğinden Şirket ikrazları için değer düşüklüğü hesaplamamaktadır. İkrazlardan elde edilen faiz geliri ile kur farkı geliri/gideri, gelir tablosunda Hayat Branşı Teknik Gelirleri ve Giderleri ana hesap grubunda yatırım gelirleri/giderleri hesap kalemlerinde takip edilmektedir.

Finansal araçların kayda alınması ve kayıttan çıkartılması

Şirket, finansal varlık veya finansal yükümlülükleri, ilgili finansal araç sözleşmelerine taraf olduğu takdirde bilançosuna yansıtmaktadır. Bütün olağan finansal varlık alım ve satım işlemleri teslim tarihinde kayıtlara yansıtılır. Şirket finansal varlığın tamamını veya bir kısmını, sadece, söz konusu varlıkların mülkiyetlerine ilişkin risk ve faydaları transfer ettiği ve konu olduğu sözleşmeden doğan haklar üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Şirket finansal yükümlülükleri ancak sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkar, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

2.9 Varlıklarda değer düşüklüğü

Varlıklarda değer düşüklüğü ile ilgili hususlar, ilgili varlıklara ilişkin muhasebe politikalarının açıklandığı dipnotlarda yer almaktadır.

Aktif değerler üzerinde mevcut bulunan toplam ipotek ve teminat tutarları 11 no’lu dipnotta, vadesi gelmiş bulunan ve henüz vadesi gelmeyen alacaklar için ayrılan şüpheli alacak tutarları 12 no’lu dipnotta, dönemin reeskont ve karşılık giderleri ise 47.5 no’lu dipnotta açıklanmıştır.

ZURİCH YAŞAM VE EMEKLİLİK A.Ş.

1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.10 Türev finansal araçlar

Şirket’in türev finansal araçları bulunmamaktadır (31 Aralık 2024: Yoktur).

2.11 Finansal varlıkların netleştirilmesi (mahsup edilmesi)

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

2.12 Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan ve orijinal vadesi 3 aydan kısa yatırımları içermektedir.

Nakit ve nakit benzerleri, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan ve orijinal vadesi 3 aydan kısa yatırımları içermektedir.

Nakit akış tablosu

Nakit akış tablosunda yer alan nakit ve nakit benzerleri aşağıda gösterilmiştir:

	30 Eylül 2025	30 Eylül 2024
Kasa	-	-
Bankalar	313.918.861	177.971.805
- vadesiz mevduat	149.681.682	6.559.045
- vadeli mevduat	164.237.179	171.412.760
Banka garantili ve üç aydan kısa vadeli kredi kartı alacakları	341.161.721	7.743.739
Faiz tahakkuku	484.310	1.817.071
Bilançoda gösterilen nakit ve nakit benzerleri	655.564.891	187.532.615
Bloke edilmiş tutarlar	-	-
Bankalar mevduat reeskont	(484.310)	(1.817.071)
Nakit akış tablosuna baz olan nakit ve nakit benzerleri	655.080.582	185.715.544

2.13 Sermaye

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket’in sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Adı	30 Eylül 2025		31 Aralık 2024	
	Pay oranı	Pay tutarı	Pay oranı	Pay tutarı
Zurich Sigorta A.Ş.	99.98%	699.860.000	99.98%	349.930.000
Diğer	0.02%	140.000	0.02%	70.000
Ödenmiş Sermaye	100.00%	700.000.000	100.00%	350.000.000
Ödenmemiş Sermaye		-		350.000.000
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları		2.457.684		1.297.912
Nominal Sermaye		702.457.684		701.297.912

Şirket’in ana ortağı Zurich Sigorta A.Ş.’dir.

ZÜRİCH YAŞAM VE EMEKLİLİK A.Ş.

1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.13 Sermaye (devamı)

Şirket'in sermayesi 700.000.000 TL olup her biri 10 TL kıymetinde 70.000.000 adet nama yazılı hisseye bölünmüştür. Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlar bulunmamaktadır.

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

Şirket'in sermayesi ile ilgili diğer bilgiler 15 no'lu dipnotta açıklanmıştır.

Mapfre Yaşam Sigorta A.Ş. unvanlı şirketin ("Şirket") 31 Ocak 2024 tarihi itibarıyla ortaklık yapısında meydana gelen değişiklik sonrası: Mapfre Sigorta A.Ş.'nin Şirket'teki pay sahipliği oranı yaklaşık %99.7778'den %0'a düşmüştür ve Zurich Sigorta A.Ş.'nin Şirket'teki pay sahipliği oranı %0 iken yaklaşık %99.7778'ye çıkmıştır.

2.14 Sigorta ve yatırım sözleşmeleri-sınıflandırma

Sigorta sözleşmeleri

Şirket'in 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla faaliyeti ile ilgili tüm sözleşmeleri sigorta sözleşmelerinden oluşmakta olup, yatırım sözleşmesi bulunmamaktadır. Sigorta sözleşmeleri sigorta riskini transfer eden sözleşmelerdir. Sigorta sözleşmeleri sigortalıyı hasar olayının olumsuz ekonomik sonuçlarına karşı sigorta poliçesinde taahhüt edilen şart ve koşullar altında korur. Şirket tarafından üretilen başlıca sigorta sözleşmeleri hayat, ferdi kaza ve emeklilik sözleşmeleridir.

Yatırım sözleşmeleri

Şirket portföyünde yer alan tüm sözleşmeler sigorta sözleşmesi olarak muhasebeleştirilmektedir.

Reasürans sözleşmeleri

Şirket, faaliyet gösterdiği branşlardaki sigorta risklerini reasürör şirketlere reasürans sözleşmeleri çerçevesinde devretmektedir. Reasürans varlıkları reasürans şirketlerinden alacak rakamlarını ifade etmektedir. Değer düşüklüğü zararları kar zarar hesaplarında muhasebeleştirilmektedir.

Reasürans sözleşmelerine ilişkin gelir ve giderler, tahakkuk ettiği tarihte kar zarar hesaplarında dönemsellik ilkesi göz önünde bulundurularak muhasebeleştirilir. Reasürans anlaşmaları. Şirket'in sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülüklerini ortadan kaldırmaz, finansal tablolarda mevcut olan sigorta riskini transfer etmez. Hayat branşı için ekседan, kotpar ve bölüşmesiz hasar sözleşmeleri bulunmaktadır. Yazılan primler ve oluşan hasarlar finansal tablolarda brüt ve reasürans hissesi ayrı olarak gösterilmektedir. Reasürans varlıkları ve borçları, sözleşme sona erdiğinde finansal tablolardan çıkartılır.

2.15 Sigorta ve yatırım sözleşmelerinde isteğe bağlı katılım özellikleri

Sigorta ve yatırım sözleşmelerindeki isteğe bağlı katılım özelliği, garanti edilen faydalara ilaveten, aşağıda yer alan ek faydalara sahip olmaya yönelik sözleşmeye dayalı bir haktır:

- (i) Sözleşmeye dayalı toplam faydaların önemli bir kısmını teşkil etmeye namzet;
- (ii) Tutarı ve zamanlaması sözleşme gereği ihraç edenin takdirinde olan; ve
- (iii) Sözleşme gereği aşağıdakilere dayalı olan:
 - (1) Belirli bir sözleşmeler havuzunun veya belirli bir sözleşme türünün performansına;
 - (2) İhraç eden tarafından elde tutulan belirli bir varlık havuzunun gerçekleştirmiş ve/veya gerçekleştirilmemiş yatırım gelirlerine; veya
 - (3) Sözleşme ihraç eden şirketin, fonun veya başka bir işletmenin kar veya zararına.

Şirket'in raporlama dönemi sonu itibarıyla, isteğe bağlı katılım özelliği olan sigorta veya yatırım sözleşmesi bulunmamaktadır.

ZURİCH YAŞAM VE EMEKLİLİK A.Ş.

1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.16 İsteğe bağlı katılım özelliği olmayan yatırım sözleşmeleri

Yoktur (31 Aralık 2024: Yoktur).

2.17 Borçlar

Sözleşmeye dayalı finansal yükümlülükler:

- Başka bir işletmeye nakit veya bir başka finansal varlık vermeyi öngören, veya;
- İşletmenin bir başka işletmeyle finansal araçlarını, işletmenin aleyhinde olacak şekilde karşılıklı olarak değiştirmesini öngören sözleşmeye dayalı yükümlülüklerdir.

2.18 Vergiler

Kurumlar Vergisi

6 Nisan 2020 tarih 7394 sayılı kanunun 25. Maddesi ile 5520 sayılı Kanunun “Kurumlar vergisi ve geçici vergi oranı” başlıklı 32. Maddesinin birinci fıkrasında yapılan değişiklikte; bankalar, finansal kiralama, faktöring, finansman ve tasarruf finansman şirketleri, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisi oranının %25 olarak uygulanması hükme bağlanmıştır. Ancak 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen depremlerin yol açtığı ekonomik kayıpların telafisi sebebiyle yayınlanan 7456 sayılı kanun ile sigorta şirketlerinde kurumlar vergisi oranının %30 olarak uygulanması karara bağlanmıştır (31 Aralık 2024: %30).

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kâr paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunlar dışındaki kişilere yapılan temettü ödemeleri üzerinde %15 oranında stopaj uygulanır. Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kâr dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulanmasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan uygulamalar da göz önünde bulundurulur. Kârın sermayeye ilavesi, kâr dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Geçici vergiler o yıl kazançlarının tabi olduğu kurumlar vergisi oranında hesaplanarak ödenir. Yıl içinde ödenen geçici vergiler, o yılın yıllık kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanan kurumlar vergisine mahsup edilebilmektedir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez. Şirket’in bilanço tarihi itibarıyla indirilebilir mali zararları bulunmamaktadır.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

28 Aralık 2023 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan Torba Kanun’un 17’ci maddesiyle Bankalar, Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu kapsamındaki şirketler, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri 30 Eylül 2025 tarih itibarı ile Vergi Usul Kanunu uyarınca enflasyon muhasebesini uygulamış olup, geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 2024 ve 2025 hesap dönemlerinde yapılan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kâr/zarar farkı, matrahın tespitinde dikkate alınmayacaktır.

ZÜRİCH YAŞAM VE EMEKLİLİK A.Ş.

1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.18 Vergiler (devamı)

Gelir vergisi stopajı

Temettü dağıtımları üzerinde stopaj yükümlülüğü olup, bu stopaj yükümlülüğü temettü ödemesinin yapıldığı dönemde tahakkuk edilir. Türkiye’de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri 22 Aralık 2024 tarihli ve 32760 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 9286 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca 193 numaralı Gelir Vergisi Kanunu ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun kar payı dağıtımına ilişkin hükümlerinde düzenleme yapılmış olup stopaj oranı %15 olarak belirlenmiştir. Dar mükellef kurumlara ve gerçek kişilere yapılan kar dağıtımlarına ilişkin stopaj oranlarının uygulamasında, ilgili Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında yer alan stopaj oranları da göz önünde bulundurulur. Geçmiş yıllar karlarının sermayeye eklenmesi, kar dağıtımı sayılmamaktadır, dolayısıyla stopaj vergisine tabi değildir.

Ertelenmiş Vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı. TMS 12 – Gelir Vergileri standardı uyarınca varlıkların ve borçların finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki “geçici farklar” üzerinden vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Vergi mevzuatına göre varlıkların ya da borçların iktisap tarihinde oluşan mali ya da ticari karı etkilemeyen farklar bu hesaplamanın dışında tutulmaktadır.

Hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ile ertelenmiş vergi yükümlülükleri, finansal tablolarda, sadece Şirket’in cari vergi varlıklarını, cari vergi yükümlülükleri ile netleştirmek için yasal bir hakkı varsa net olarak gösterilmektedir.

Varlıkların değerlemesi sonucu oluşan değerleme farkları gelir tablosunda muhasebeleştirilmişse, bunlara ilişkin cari dönem kurumlar vergisi ile ertelenmiş vergi geliri veya gideri de gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir. İlgili varlıkların değerlemesi sonucu oluşan değerleme farkları doğrudan doğruya özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilmişse, ilgili vergi etkileri de doğrudan özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilmektedir.

Transfer fiyatlandırması

Türkiye’de, transfer fiyatlandırması düzenlemeleri Kurumlar Vergisi Kanunu’nun “Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı” başlıklı 13’üncü maddesinde belirtilmiştir. Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkındaki 18 Kasım 2007 tarihli tebliğ uygulama ile ilgili detayları düzenlemektedir.

Vergi mükellefi, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Bu gibi transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı kurumlar vergisi için kanunen kabul edilmeyen gider olarak dikkate alınır.

2.19 Çalışanlara sağlanan faydalar

Tanımlanan fayda planı:

Şirket, Türkiye’de mevcut iş kanunlarına göre, emeklilik veya istifa nedeniyle ve İş Kanunu’nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle işine son verilen çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı. İş Kanunu kapsamında oluşması muhtemel yükümlülüğün, belirli aktüeryal tahminler kullanılarak bugünkü değeri üzerinden hesaplanmıştır (22 no’lu dipnot).

Şirket, kıdem tazminatına ilişkin yükümlülüklerini “Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (“TMS 19”) hükümlerine göre muhasebeleştirmektedir. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır. Kıdem tazminatı karşılığı, belirli aktüeryal tahminler kullanılarak tüm çalışanların gelecekteki olası yükümlülük tutarlarının tahmini karşılığının net bugünkü değeri üzerinden hesaplanmaktadır (22 no’lu dipnot).

ZURİCH YAŞAM VE EMEKLİLİK A.Ş.

1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.20 Karşılıklar

Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

TMS 37 uyarınca karşılıklar ancak ve ancak Şirket’in geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü (yasal ya da yapısal) varsa ve bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkması olasılığı mevcutsa ve gerçekleşecek yükümlülüğün miktarı güvenilir bir şekilde tahmin edilebiliyorsa kayıtlara alınmaktadır. Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar paranın zaman değerini (ve uygun ise yükümlülüğe özel riskleri) yansıtan cari piyasa tahminlerinin vergi öncesi oranı ile gelecekteki nakit akımlarının iskonto edilmesi sonucu hesaplanmaktadır.

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise finansal tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise finansal tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

Sigortacılık teknik karşılıkları

Kazanılmamış primler karşılığı

Şirket, matematik karşılık ayrılan sigorta sözleşmeleri hariç diğer sözleşmeler için kazanılmamış primler karşılığı ayırmaktadır.

Şirket matematik karşılık ayrılan sigorta sözleşmeleri hariç yürürlükte bulunan diğer tüm sigorta poliçeleri için tahakkuk etmiş primlerin herhangi bir komisyon veya diğer bir indirim yapılmaksızın brüt olarak gün esasına göre ertesi hesap dönemi veya hesap dönemlerine sarkan kısmı için kazanılmamış primler karşılığı ayırmaktadır. Bu kapsamda yıllık yenilenen ve sigorta teminatı içeren bir yıldan uzun süreli sigorta sözleşmelerinin yıllık sigorta teminatına karşılık gelen primleri için kazanılmamış primler karşılığı hesaplanmıştır.

Yürürlükte bulunan yıllık hayat sigortaları ile süresi bir yılı aşan birikim priminin de alındığı hayat sigortalarında ise yazılan brüt primlerden varsa birikime ayrılan kısım ile 20 Eylül 2010 tarih ve 2010/29 sayılı “Sigorta ve Reasürans Şirketleri ile Emeklilik Şirketlerinin Teknik Karşılıklarının ve Bu Karşılıkların Yatırılacağı Varlıklara İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik Hakkında Açıklamalara İlişkin Sektör Duyurusu” çerçevesinde bu primlere ilişkin masraf payı düşüldükten sonra kazanılmamış prim karşılığı hesaplanmıştır. Gün esasına göre takip eden döneme sarkan kısım hesap edilirken genel uygulamada poliçelerin öğlen saat 12:00’de başlayıp yine öğlen saat 12:00’de sona erdiği varsayımıyla poliçe başlangıç ve bitiş günlerinde yarım gün kriteri dikkate alınmaktadır (17 no’lu dipnot).

ZURİCH YAŞAM VE EMEKLİLİK A.Ş.

1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.20 Karşılıklar (devamı)

Ertelenen komisyon gider ve gelirleri

Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Teknik Karşılıklarına ve Bu Karşılıkların Yatırılacağı Varlıklara İlişkin Yönetmeliği'nin 5'inci maddesi gereğince üretime bağlı olarak tahakkukunun yapılması kaydıyla araçlara ödenen komisyonların, reasüröre devredilen primler nedeniyle alınan komisyonların ve bölüşmesiz reasürans anlaşmaları için ödenen tutarların gelecek dönem veya dönemlere isabet eden kısmı bilançoda ertelenmiş gelirler ve ertelenmiş giderler hesapları, gelir tablosunda ise faaliyet giderleri hesabı altında muhasebeleştirilir. Söz konusu kalemlere ilişkin gider ve gelirler bilançoda sırasıyla ertelenmiş gelirler ve ertelenmiş giderler hesaplarında, gelir tablosunda ise faaliyet giderleri hesabı altında netleştirilerek muhasebeleştirilmektedir (17 no'lu dipnot). Bununla birlikte 20 Aralık 2010 tarih ve 2010/29 sayılı “Sigorta ve Reasürans Şirketleri ile Emeklilik Şirketlerinin Teknik Karşılıklarının ve Bu Karşılıkların Yatırılacağı Varlıklara İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik Hakkında Açıklamalara İlişkin Sektör Duyurusu” çerçevesinde matematik karşılık ayrılan sözleşmelerin matematik karşılığa konu teminatlarının primlerine ait masraf payları ertelenmiş gelir hesabına konu edilmemektedir (47 no'lu dipnot).

Devam eden riskler karşılığı:

Teknik Karşılıklar Yönetmeliği'nin 6'ncı maddesine göre, sigorta sözleşmesinin süresi boyunca üstlenilen risk düzeyi ile kazanılan primlerin zamana bağlı dağılımının uyumlu olmadığı kabul edilen sigorta branşlarında, ayrıca kazanılmamış primler karşılığının şirketin taşıdığı risk ve beklenen masraf düzeyine göre yetersiz kalması halinde ayrılmaktadır.

Şirketler devam eden riskler karşılığı ayırırken, yürürlükte bulunan sigorta sözleşmeleri dolayısıyla ortaya çıkabilecek tazminatların ilgili sözleşmeler için ayrılmış kazanılmamış primler karşılığından fazla olma ihtimaline karşı, her hesap dönemi itibarıyla, son 12 ayı kapsayacak şekilde yeterlilik testi yapmak zorundadır. T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na belirlenecek branşlar için beklenen hasar prim oranının %95'in üzerinde olması halinde. %95'i aşan oranın net kazanılmamış primler karşılığı ile çarpılması sonucunda bulunan tutar o branşın devam eden riskler karşılığı olarak hesaplanır.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı 18 Temmuz 2012 tarihli 2012/13 sayılı sektör duyurusu 7'inci maddesi devam eden riskler karşılığı hesaplamasında muallak tazminat karşılığı veya kazanılmamış primler karşılığı hesaplama yöntemlerinin değiştirilmesi halinde oluşacak yanıltıcı etkinin ortadan kaldırılmasını teminen devam eden riskler karşılığı hesaplamasına konu önceki dönem muallak tazminat karşılığı ve kazanılmamış primler karşılığı hesaplamalarının yeni yönetime göre yapılmasını hüküm altına almıştır.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı 2012/15 sayılı genelge ile 2007/21 sayılı genelgenin ikinci paragrafında yer alan “Bu kapsamda. Devam Eden Riskler Karşılığının hesaplanmasında; 5684 sayılı Sigortacılık Kanunu çerçevesinde Müsteşarlıkça belirlenmiş olan Sigortacılık Tek Düzen Hesap Planında yer alan tüm alt branşların esas alınması uygun bulunmuştur.” cümlesini 31 Aralık 2012 tarihinden geçerli olmak üzere “Bu kapsamda. Devam Eden Riskler Karşılığının hesaplanmasında; 5684 sayılı Sigortacılık Kanunu çerçevesinde Müsteşarlıkça belirlenmiş olan Sigortacılık Tek Düzen Hesap Planında yer alan tüm ana branşların esas alınması uygun bulunmuştur.” şeklinde değiştirmiştir (17 no'lu dipnot).

**1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.20 Karşılıklar (devamı)

Muallak hasar ve tazminat karşılığı

Şirket, tahakkuk etmiş ve hesaben tespit edilmiş ancak daha önceki hesap dönemlerinde veya cari hesap döneminde fiilen ödenmemiş tazminat bedelleri veya bu bedel hesaplanamamış ise tahmini bedelleri ile gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat bedelleri için muallak tazminat karşılığı ayırmaktadır. Muallak hasar karşılığı eksper raporlarına veya sigortalı ile eksperin değerlendirmelerine uygun olarak belirlenmektedir.

“Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Teknik Karşılıklarına ve Bu Karşılıkların Yatırılacağı Varlıklara İlişkin Yönetmelik”in 7’nci maddesi ve T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan 2014/16 sayılı “Muallak Tazminat karşılığına İlişkin Genelge” uyarınca, hayat branşında gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş muallak tazminat karşılığı en uygun yöntem kullanılarak Şirket aktüeri tarafından hesaplanmıştır.

Yıllar itibarı ile yapılan toplam teminat hesabında beher poliçe bazında hesaplanan tüm teminatların yıllık ortalama değerleri ilgili teminatların riskleri çerçevesinde ağırlıklandırılmıştır. Hayat Branşına İlişkin Gerçekleşmiş Ancak Rapor Edilmemiş Muallak Tazminat Karşılığı, son 5 yılda ilgili hesap döneminden önce gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat bedellerinin toplamının yukarıda belirtildiği şekliyle hesaplanan 5 yıllık toplam teminata bölünmesi ile elde edilen oranın cari hesap döneminden önceki 12 aylık ortalama toplam teminat tutarının çarpılması suretiyle hesaplanmıştır.

Şirket, ferdi kaza branşında standart aktüeryal zincir merdiven metodu yöntemini kullanmıştır.

Sigorta şirketleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı’na belirlenen esaslar çerçevesinde her hesap yılı sonunda branşlar itibarıyla muallak tazminat karşılığı yeterlilik tablosu düzenlemek zorundadır. Bu tablo sigorta şirketlerinin ayırdığı muallak tazminat karşılığının, bu karşılıkların konusu olan dosyalar için fiilen ödenmiş olan hasar ve tazminatlar toplamına oranını gösterir. Hayat branşlı için bu oranın, cari hesap dönemi hariç olmak üzere, son beş yıllık ortalamasının %100’ün altında olması halinde, cari hesap döneminde bu oran ile %100’ün altında kalan kısmı arasındaki fark için muallak hasar ve tazminat karşılığı yeterlilik farkı hesaplanıp kayıtlara yansıtılmaktadır. 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ek muallak hasar karşılığı yoktur.

Hayat matematik ve kar payı karşılıkları

Matematik karşılıklar yürürlükte bulunan her bir poliçe için tarifedeki teknik esaslara göre ayrı ayrı hesaplanan ve aşağıda (i) ve (ii) bentlerinde açıklanan aktüeryal matematik karşılıklar ile taahhüt edilmişse bu karşılıkların yatırıma yönlendirilmesi sonucu elde edilen gelirlerden sigortalılara ayrılan kar payı karşılıkları toplamından oluşur.

Hayat branşı poliçeleri üzerinden Şirket’in gelecekte ödemeyi taahhüt ettiği tazminatlar için ayrılan matematik karşılık, ölüm istatistikleri dikkate alınarak aktüerlerce. T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı’nın onayladığı teknik esaslar çerçevesinde hesaplanmaktadır. Bu karşılıkların yatırım faaliyetlerinde kullanılması sonucu elde edilen gelirler, poliçe sahiplerine dağıtılmak üzere hayat kar payı karşılığı olarak ayrılmaktadır.

- i) Aktüeryal matematik karşılıklar, şirketlerin üstlendiği riziko için alınan primleri ile sigorta ettirenler ile lehtarlara olan yükümlülüklerin peşin değerleri arasındaki farktır. Aktüeryal matematik karşılıklar, bir yıldan uzun süreli hayat sigortaları için tarifelerin teknik esaslarında belirtilen formül ve esaslara göre ayrılır. Aktüeryal matematik karşılıklar, sigortacının ileride yerine getireceği yükümlülüklerinin peşin değeri ile sigorta ettiren tarafından ileride ödenecek primlerin bugünkü değeri arasındaki farkın bulunması şeklinde (prospektif yöntem) hesaplanır. Ancak, aktüeryal matematik karşılıkların sigorta ettirenin ödediği primlerin sonuç değeri ile sigortacının üstlendiği rizikonun sonuç değeri arasındaki farkın hesaplanması şeklinde (retrospektif yöntem) veya Müsteşarlıkça kabul edilen genel kabul görmüş aktüeryal yöntemlere göre hesaplanması halinde bulunan aktüeryal matematik karşılıklar toplamı bu toplamdan az olamaz. Aktüeryal matematik karşılığın negatif olarak hesaplandığı durumlarda bu değer sıfır olarak kabul edilir. Birikim priminin de alındığı hayat sigortalarında aktüeryal matematik karşılık, primlerin birikimine kalan kısımlarının toplamından oluşur. Aktüeryal matematik karşılıklar tarifenin teknik özelliklerine göre tahakkuk veya tahsil esasına göre hesaplanabilir.

ZURİCH YAŞAM VE EMEKLİLİK A.Ş.

1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.20 Karşılıklar (devamı)

- ii) Kâr payı karşılıkları şirketlerin kâr payı vermeyi taahhüt ettikleri sözleşmeler için sigorta ettirenler ile lehtarlara olan yükümlülüklerine istinaden ayrılan karşılıkların yatırıldıkları varlıkların gelirlerinden, onaylı kâr payı teknik esaslarında belirtilen kâr payı dağıtım sistemine göre hesaplanan teknik faiz geliri ile sınırlı olmak kaydıyla garanti edilen kısmın da dahil olduğu miktar ile önceki yıllara ait birikmiş kâr payı karşılıklarından oluşur (17 no’lu dipnot).

Şirket’in, birim fon değerli fonlarında yazılan poliçelere ait hayat matematik karşılıkları T.C. Hazine Dış Ticaret Müsteşarlığı’nın 14 Ocak 1993 ve 12 Eylül 1996 tarihlerinde onayladığı TL ve ABD Doları kar payı teknik esaslarına göre günlük olarak değerlendirilmektedir. Sigortalıya ait yatırımların geliri, günlük olarak tahakkuk eden faiz yöntemi ile ilgili yatırım aracının geliri olarak dağıtılmaktadır.

Şirket’in diğer fonlarında yazılan birikimli poliçelere ait hayat matematik karşılıkları için T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Sigortacılık Genel Müdürlüğü’nün 1 Kasım 1999 tasdik tarihli Kar Payı Teknik Esaslarına ve Hayat Sigortaları Yönetmeliğine göre Günlük Kar Payı Sistemi uygulanmaktadır. TL, ABD Doları ve Euro yatırım araçlarının günlük getirilerine göre hesaplanan kar payı oranlarına göre hesaplanan kar payı değerleri günlük olarak sigortalı hesaplarına yansıtılmaktadır (17 no’lu dipnot).

Şirket’in 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla hesapladığı hayat matematik ve kar payı karşılıkları aktüer tarafından onaylanmıştır.

Dengeleme karşılığı

“Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Teknik Karşılıklarına ve Bu Karşılıkların Yatırılacağı Varlıklara İlişkin Yönetmelik” gereği şirketlerin takip eden hesap dönemlerinde meydana gelebilecek tazminat oranlarındaki dalgalanmaları dengelemek ve katastrofik riskleri karşılamak üzere kredi ve deprem teminatları için dengeleme karşılığı ayırması gerekmektedir.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından 27 Mart 2009 tarihinde yayımlanan 2009/9 sayılı “Teknik Karşılıklarla İlgili Mevzuatın Uygulanmasına İlişkin Sektör Duyurusu”nda sigorta şirketlerinin deprem dolayısıyla meydana gelebilecek ölüm ve maluliyet, hayat ve kaza branşlarında deprem ek teminatı verdikleri tarifeler için de dengeleme karşılığı ayırması gerektiği belirtilmiş olup, Müsteşarlık tarafından 28 Temmuz 2010 tarihinde yayımlanan 27655 sayılı “Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Teknik Karşılıklarına ve Bu Karşılıkların Yatırılacağı Varlıklara İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” ile dengeleme karşılığının hesaplanma yöntemi yeniden belirlenmiştir.

Söz konusu Yönetmeliğin “Dengeleme Karşılığı” başlıklı 9’uncu maddesinin beşinci fıkrasında, vefat teminatının verildiği hayat sigortalarında dengeleme karşılığının hesabı sırasında şirketlerin kendi istatistiki verilerini kullanacakları, gerekli hesaplamayı yapabilecek veri seti bulunmayan şirketlerin ise vefat net priminin (masraf payı dahil) %11’ini deprem primi olarak kabul edecekleri ve bu tutarın %12’si oranında karşılık ayıracakları ifade edilmiştir. Bu kapsamda, hayat branşında masraf payı dahil olmak üzere vefat net priminin %11’i deprem primi olarak kabul edilerek, elde edilen bu tutarın %12’si oranında dengeleme karşılığı hesaplanmıştır (17 no’lu dipnot).

Şirket, dengeleme karşılıklarını Diğer Teknik Karşılıklar hesabında muhasebeleştirmiştir.

ZURİCH YAŞAM VE EMEKLİLİK A.Ş.

1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.21 Gelirlerin muhasebeleştirilmesi

Prim gelirleri

Yazılan primler, dönem içinde tanzim edilen poliçe primlerinden iptaller çıktıktan sonra kalan tutarı ifade etmektedir. Prim gelirleri yazılan primler üzerinden kazanılmamış prim karşılığı ayrılması suretiyle tahakkuk esasına göre finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Komisyon gelirleri ve giderleri

Yazılan primler ile ilgili ödenen komisyonlar ve reasürans şirketlerine devredilen primler ile ilgili alınan komisyon gelirleri cari dönem içinde tahakkuk ettirilir. Tahakkuk esasına göre takip edilen alınan ve ödenen komisyonlar gelir tablosunda netleştirilmiş olarak faaliyet giderleri hesabı altında bilançoda ise, sırasıyla, gelecek aylara ait gelirler ve giderler hesaplarında izlenmektedir.

Rücu gelirleri

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolarda T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın 20 Eylül 2010 ve 14 Ocak 2011 tarihli ve 2010/16 ve 2011/1 sayılı genelgelerinde belirtilen esaslara göre Şirket, oluşan hasar ödemeleri ile ilgili rücu gelirine hak kazanıldığı dönemde, sigorta şirketleri ve sulhen mutabık kalınanlar dahil olmak üzere gerçek ve tüzel kişilerden olan rücu alacaklarını tahakkuk esasına göre muhasebeleştirmektedir. Alacağa dayanak oluşturan hasarın ödeme tarihinden itibaren üzerinden 6 ay (sigorta şirketlerinden alacaklar) ve 4 ay (gerçek ve diğer tüzel kişilerden alacaklar) geçen alacaklar için de karşılık ayrılmaktadır. Şirket, 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla rücu ve sovtaj alacak karşılığı ayırmamıştır.

Şirket dava ve icra safhasında olan rücu alacaklarının tam tutarı kadar şüpheli alacak karşılığı ayırmıştır. Şirket rücu gelirlerini diğer teknik gelirler hesabında bu alacaklar için ayrılan karşılıkları ise teknik olmayan bölümde karşılıklar hesabı altında muhasebeleştirmektedir.

Faiz geliri

Faiz geliri etkin getiri metodu kullanılarak tahakkuk esasına göre kaydedilmektedir.

Temettü geliri

Temettü tahsil etme hakkının ortaya çıktığı tarihte gelir olarak kayıtlara alınmaktadır.

2.22 Kiralama işlemleri

Kiralama sözleşmelerinin süresi azami 3 yıldır. Kiralama yoluyla edinilen maddi duran varlıklar Şirket'in aktifinde varlık, pasifinde ise kiralama işlemlerinden borçlar olarak kaydedilmektedir.

Bilançoda varlık ve borç olarak yer alan tutarların tespitinde, varlıkların gerçeğe uygun değerleri ile kira ödemelerinin bugünkü değerlerinden küçük olanı esas alınarak, kiralamadan doğan finansman maliyetleri, kiralama süresi boyunca sabit bir faiz oranı oluşturacak şekilde dönemlere yayılmaktadır.

Kiralama yoluyla edinilen varlıkların değerinde meydana gelmiş düşüş ve varlıklardan gelecekte beklenen yarar, varlığın defter değerinden düşükse, kiralanan varlıklar net gerçekleştirilebilir değeri ile değerlendirilmektedir. Kiralama yoluyla alınan varlıklara, maddi duran varlıklar için uygulanan esaslara göre amortisman hesaplanmaktadır.

Kira yükümlülüğü TFRS 16 uyarınca kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçülmektedir. Kira ödemeleri, alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilmektedir.

ZURİCH YAŞAM VE EMEKLİLİK A.Ş.

1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.22 Kiralama işlemleri (devamı)

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünün defter değeri; kira yükümlülüğündeki faizi yansıtabak şekilde arttırılarak, yapılan kira ödemelerini yansıtabak şekilde azaltılarak, tüm yeniden değerdendirmeleri ve kiralamada yapılan değışiklikleri yansıtabak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit kira ödemelerini yansıtabak şekilde yeniden ölçülmektedir.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğü, kira ödemelerindeki değışiklikleri yansıtabak şekilde yeniden ölçülmektedir. Kira yükümlülüğünün yeniden ölçülmüş tutarı, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolara yansıtılmaktadır.

İlk kiralama süresinde veya satın alma seçeneğinin kullanılmasıyla ilgili bir değışiklik olması durumunda faiz oranındaki değışiklikleri yansıtabak revize edilmiş bir iskonto oranı kullanılmaktadır. Ancak, gelecekteki kira ödemelerinin belirlenmesinde kullanılan bir endeksteki değışiklikten kaynaklanan kiralama yükümlülüklerinde veya kalıntı değeri taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda değışiklik olması durumunda değıştirilmemiş iskonto oranı kullanılır.

Ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirilmeyen bir değışikliğe ilişkin olarak, değışikliğin uygulanma tarihinde revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş bir iskonto oranıyla indirgeyerek kira yükümlülüğü yeniden ölçülmektedir. Revize edilmiş iskonto oranı değışikliğin uygulanma tarihindeki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlenmektedir. Kiralamanın kapsamını daraltan değışiklikler için, kullanım hakkı varlığının defter değeri kiralamanın kısmen veya tamamen sonlandırılmasını yansıtabak şekilde azaltılmaktadır. Kiralamanın kısmen veya tamamen sonlandırılmasıyla ilgili kazanç veya kayıplar kâr veya zararda muhasebeleştirilmektedir. Diğer tüm değışiklikler için kullanım hakkı varlığı üzerinde düzeltme yapılmaktadır.

Şirket, içsel değerdendirmeler sonucunda kiralama yoluyla edinilen kiralama işlemleri tutarlarını önemlilik seviyesi altında kalması nedeniyle TFRS 16 kapsamı dışında değerdendirerek ilgili kira ödemelerini diğer faaliyet giderleri altında muhasebeleştirilmektedir.

2.23 Kar payı dağıtımı

Hisse başına kazanç

Hisse başına kazanç, hissedarlara dağıtılabilecek net dönem karının yıl içindeki hisselerin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesiyle hesaplanır. Dönem içerisinde içsel kaynaklardan sermaye artırımı yapılması halinde hisse adedinin ağırlıklı ortalaması hisse adedinin ağırlıklı ortalaması hesaplanırken yeni bulunan değerin sunulan en erken dönem başı itibarıyla de geçerli olduğu kabul edilir (37-38 no’lu dipnot).

2.24 İlişkili taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Şirket ile ilişkili sayılır:

(a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan Şirket’le ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin.

(i) Raporlayan Şirket’le üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda.

(ii) Raporlayan Şirket’le üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda.

(iii) Raporlayan Şirket’in veya raporlayan Şirket’in bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

ZURİCH YAŞAM VE EMEKLİLİK A.Ş.

1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.24 İlişkili taraflar (devamı)

- (b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde Şirket raporlayan Şirket ile ilişkili sayılır:
- (i) Şirket ve raporlayan Şirket’in aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
 - (ii) Şirket’in, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
 - (iii) Her iki Şirket’in de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
 - (iv) Şirketlerden birinin üçüncü bir Şirket’in iş ortaklığı olması ve diğer Şirket’in söz konusu üçüncü Şirket’in iştiraki olması halinde.
 - (v) Şirket’in, raporlayan Şirket’in ya da raporlayan Şirket’le ilişkili olan bir Şirket’in çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan Şirket’in kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan Şirket ile ilişkilidir.
 - (vi) Şirket’in (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
 - (vii) (a) Maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin Şirket üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu Şirket’in (ya da bu Şirket’in ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem, raporlayan Şirket ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolar ve ilgili açıklayıcı dipnotlarda ortaklar tanımlanmıştır.

2.25 Diğer parasal bilanço kalemleri

Kayıtlı değerleri ile bilançoaya yansıtılmıştır.

2.26 Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan olaylar

Şirket’in bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve bilanço tarihindeki durumunu etkileyebilecek olaylar (düzeltme gerektiren olaylar) finansal tablolara yansıtılmaktadır. Düzeltme gerektirmeyen olaylar belli bir önem arz ettikleri takdirde dipnotlarda açıklanmaktadır.

2.27 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket’in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

i) 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Mayıs 2024’te KGG, TMS 21’e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin takas edilebilirliğinin olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para biriminin takas edilebilirliğinin olmadığı durumda geçerli kurun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığı için geçerli kur tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin diğer para birimiyle takas edilememesinin işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Değişiklikler uygulandığında, karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez.

Söz konusu değişikliğin Şirket’in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

ZURİCH YAŞAM VE EMEKLİLİK A.Ş.

1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.27 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017’de TFRS 10 ve TMS 28’de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelenmiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Şirket söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019’da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17’yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltilmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. Ayrıca, KGK tarafından Aralık 2021’de yayımlanan değişikliklere göre, TFRS 17 ilk kez uygulandığında sunulan karşılaştırmalı bilgilerde yer alan finansal varlıklar ile sigorta sözleşmesi yükümlülükleri arasındaki muhtemel muhasebe uyumsuzluklarını gidermek amacıyla işletmeler “sınıflandırmanın örtüştürülmesi”ne yönelik geçiş opsiyonuna sahiptir.

KGK tarafından yapılan duyuruyla aşağıdaki işletmeler açısından Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2026 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir:

- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri.
- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketlerinde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar.
- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketlerinde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketler.

Şirket, TFRS 17 kapsamında geçiş sürecini sürdürmekte olup, şu aşamada geçişin finansal tablolar üzerindeki niceliksel etkileri kesinleşmemiştir. Geçişin, özellikle sigorta ve reasürans sözleşmeleri ile ilişkili varlık ve/veya yükümlülüklerinin yeniden ölçümü, sigortacılık gelir/giderlerinin muhasebeleştirilme dönemleri ve bu değişikliklerin özkaynaklara olan etkileri önemli olacaktır.

**1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.27 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Ağustos 2025’te KGK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7’ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin “sona erme tarihi”nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7’ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Söz konusu değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama döneminde yürürlüğe girecektir. İşletmelerin, finansal varlıkların sınıflandırılması ile bununla ilgili açıklamalara yönelik değişiklikleri erken uygulaması ve diğer değişiklikleri sonrasında uygulaması mümkündür. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu değişiklik Şirket için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

KGK, Ağustos 2025’te “Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler” değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7’ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, “kendi için kullanım” istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2026 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girmektedir. Erken uygulamaya izin verilmekte olup erken uygulama durumunda bu husus dipnotlarda açıklanır. “Kendi için kullanım” hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır.

Söz konusu değişiklik Şirket için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı

KGK Mayıs 2025’te, TMS 1’in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlemlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18’in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu Standardın Şirket’in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (devamı)

2.27 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (devamı)

TFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Ağustos 2025 tarihinde KGK, belirli işletmeler için, TFRS’lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19’u yayımlamıştır.

Aksi belirtilmedikçe, TFRS 19’u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer TFRS’lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde TFRS’lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme TFRS 19’u uygulamayı seçebilecektir. TFRS 19, 1 Ocak 2027 tarihi ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girmekle birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu Standardın erken uygulanması tercih edildiğinde, bu husus dipnotlarda açıklanır. Bu Standardın ilk kez uygulandığı ilk raporlama döneminde (yıllık ya da ara dönem), karşılaştırmalı dönem için sunulan açıklamaların, TFRS 19 uyarınca cari dönemde yer verilen açıklamalar ile uyumlu hale getirilmesi gerekir.

Söz konusu değişiklik Şirket için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS’de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik

- UFRS 1 Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – UFRS’leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, UFRS 1’de yer alan ifadeler ile UFRS 9’daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.
- UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: UFRS 7’de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve UFRS 13’e referans eklenmiştir.
- UFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığına, kiracının UFRS 9’daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla UFRS 9’da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, “işlem fiyatı”na yapılan referansın kaldırılması amacıyla UFRS 9’da değişiklik gerçekleştirilmiştir.
- UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – “Fiili vekilin” belirlenmesi: UFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.
- UMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle “maliyet yöntemi” ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

UMSK tarafından, Temmuz 2024’te “UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler / 11. Değişik”, aşağıda belirtilen değişiklikleri içerek şekilde yayınlanmıştır:

Şirket finansal tabloları üzerinde önemli bir etki beklenmemektedir.

ZÜRİCH YAŞAM VE EMEKLİLİK A.Ş.

1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

3. Önemli muhasebe tahminleri ve hükümleri

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihleri itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklanmasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları, geçmiş tecrübe ve diğer faktörler ile o günün koşullarıyla gelecekteki olaylar hakkında gerçeğe uygun beklentiler dikkate alınarak değerlendirilir. Bu değerlendirme ve tahminler, yönetimin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlarından farklılık gösterebilir.

Şirket için en önemli muhasebe tahmini yürürlükte olan poliçelerinden doğacak olan hasar ödemelerine ilişkin nihai yükümlülüklerin ve teknik giderlerin tahmin edilmesidir. Sigortacılık ile ilgili yükümlülüklerin tahmin edilmesi, doğası itibarıyla çok sayıda belirsizliğin değerlendirilmesini içerir. Şirket, söz konusu sigortacılık teknik karşılıkları ile ilgili hesaplamaları 2 no’lu dipnotta açıklandığı üzere Sigortacılık Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapmakta ve finansal tablolarına yansıtmakta olup diğer hesaplara ilişkin tahminlere de ilgili dipnotlarda yer verilmiştir.

Gelecek finansal raporlama dönemlerinde, varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerinde önemli düzeltmelere neden olabilecek hesap kalemleriyle ilişkili diğer tahmin ve varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Şüpheli alacaklar karşılığı:

Şirket ilgili araçların ve sigortalıların geri ödeme yapamayacak olanları ile icra veya dava aşamasında olan rücu alacakları için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır (12 no’lu dipnot).

Ertelenmiş vergi varlığı:

Ertelenmiş vergi varlıkları gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle geçici farklardan ve birikmiş zararlardan faydalanmanın kuvvetle muhtemel olması durumunda kaydedilmektedir. Kaydedilecek olan ertelenmiş vergi varlıkların tutarı belirlenirken gelecekte oluşabilecek olan vergilendirilebilir karlara ilişkin önemli tahminler ve değerlendirmeler yapmak gerekmektedir (21 no’lu dipnot).

4. Sigorta ve finansal riskin yönetimi

Sigorta riski

Şirket’in sigorta poliçeleri ile ilgili ana riski gerçekleşen hasar ve iştirah ödemelerinin beklentilerin üzerinde olmasıdır. Dolayısıyla Şirket’in sigorta riskini yönetmedeki ana hedefi bu yükümlülüklerini karşılayacak yeterli sigortacılık karşılıklarının bulunduğundan emin olmaktır.

Şirket hayat ve hayat dışı branşlarda faaliyet göstermekte olup aşağıdaki branşlarda poliçe tanzim etmektedir.

- Hayat
- Ferdi Kaza

Şirket’in üstlendiği sigorta riskleri şirket kapasitesini aşan durumlarda reasürans yolu ile yönetilir. Yine kriterlere paralel olarak belirlenmiş konservasyonda tutulabilecek azami risk tutarını aşan kısımlar için reasürans yöntemine başvurulur. Ferdi Kaza ve Hayat branşında sigortalı başına maksimum konservasyonlar belirlenerek aşan kısımlar için reasürans anlaşmaları yapılır. Söz konusu anlaşmaların kapsamının üzerinde sigorta talepleri ile karşılaşıldığında öncelikle kapasiteyi aşan teminat tutarının ihtiyari reasürans yolu ile reasürans teminatı altına alınması sağlanır ve bilahare sigorta teminatı verilir.

Sağlık sigortalarında ise Şirket’in reasürans politikası üstlenilen riskin belli bir oranının reasüre edilmesi şeklindedir. Zira bu branşta riskin dağınık olması sebebiyle toplam riskin paylaşılması şeklindeki yöntem tercih edilmektedir.

ZURİCH YAŞAM VE EMEKLİLİK A.Ş.

1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

4. Sigorta ve finansal riskin yönetimi (devamı)

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket’in faaliyet gösterdiği branşlarda verilen sigorta teminatları aşağıdaki gibidir.

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kaza	2.481.434.110	531.310.000
Hayat Dışı Toplam	2.481.434.110	531.310.000
Hayat	365.042.837.316	265.785.470.525
Genel Toplam	365.042.837.316	266.316.780.525

Finansal risk

Şirket, sahip olduğu finansal varlıkları, reasürans varlıkları ve sigortacılık yükümlülüklerinden dolayı finansal risklere maruz kalmaktadır. Özel olarak temel finansal risk, finansal varlıklardan sağlanan gelirlerin, sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülüklerin karşılanmasında yetersiz kalmasıdır. Finansal riskin en önemli bileşenleri piyasa riski (kur riski, piyasa değeri faiz oranı riski, nakit akımı faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski ve likidite riskidir. Şirket’in genel risk yönetimi programı, finansal piyasaların değişkenliğine ve bunun Şirket’in finansal performansı üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin asgari seviyeye indirilmesine yoğunlaşmaktadır. Şirket, herhangi bir türev finansal enstrüman kullanmamaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri aşağıda belirtildiği gibi yönetmektedir.

(a) Piyasa riski

i. Faiz riski

Faiz riski piyasa faizlerindeki dalgalanmalardan kaynaklanan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki ya da gelecek nakit akışlarındaki değişiklikleri ifade eder. Faiz riski, Şirket tarafından piyasa bilgilerinin incelenmesi ve uygun değerlendirme metodları vasıtasıyla yakından takip edilmektedir.

Bütün değişkenlerin sabit kalması koşuluyla, Şirket’in 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla portföyünde değişken faizli finansal varlıkları gösterir tablo aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Faiz oranı	Özsermaye	Özsermaye
Artışı (azalışı)	Üzerindeki Etkisi	Üzerindeki Etkisi
%5	43.206	-
(%5)	(43.206)	-

ZURİCH YAŞAM VE EMEKLİLİK A.Ş.

1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

4. Sigorta ve finansal riskin yönetimi (devamı)

ii) Kur riski

Kur riski. Şirket’in ABD Doları ve Euro yabancı para borç ve varlıklara sahip olmasından ve bunların TL’ye çevrilmesi sırasında yabancı para kuru değişikliklerinden doğan kur riskinden kaynaklanmaktadır.

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket’in yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2025	ABD Doları	TL karşılığı	Euro	TL karşılığı	CHF	TL karşılığı	Toplam TL karşılığı
Nakit ve nakit benzeri değerler	140.267	5.822.036	45.131	2.200.173	-	-	8.022.208
Finansal varlıklar	15.655.025	649.790.009	1.703.006	83.023.569	-	-	732.813.578
Sigortacılık faaliyetlerinden alacaklar	808.362	33.552.528	107.594	5.245.336	-	-	38.797.863
Reasürans faaliyetlerinden alacaklar	636.429	26.416.130	1.281	62.445	-	-	26.478.574
Verilen depozito ve teminatlar	-	-	-	-	-	-	-
Toplam aktifler	17.240.084	715.580.703	1.857.011	90.531.522	-	-	806.112.225
Esas faaliyetlerden borçlar	410.950	17.057.222	334.648	16.314.467	-	-	33.371.689
Teknik karşılıklar, net	15.468.237	642.037.033	1.663.409	81.093.181	-	-	723.130.214
Alınan depozito ve teminatlar	151.991	6.308.648	19.942	972.194	-	-	7.280.841
Toplam pasifler	16.031.178	665.402.903	2.017.998	98.379.842	-	-	763.782.744
Yabancı para pozisyonu. Net	1.208.906	50.177.800	(160.987)	(7.848.320)	-	-	42.329.481

31 Aralık 2024	ABD Doları	TL karşılığı	Euro	TL karşılığı	CHF	TL karşılığı	Toplam TL karşılığı
Nakit ve nakit benzeri değerler	49.730	1.754.477	1.672	61.405	-	-	1.815.882
Finansal varlıklar	15.229.059	537.285.765	1.681.549	61.773.709	-	-	599.059.474
Sigortacılık faaliyetlerinden alacaklar	1.169.278	41.252.494	93.536	3.436.142	27.245	1.061.046	45.749.682
Toplam aktifler	16.448.067	580.292.736	1.776.757	65.271.256	27.245	1.061.046	646.625.038
Esas faaliyetlerden borçlar	700	24.696	724.992	26.633.465	-	-	26.658.161
Teknik karşılıklar, net	14.336.722	505.803.847	1.571.684	57.737.687	-	-	563.541.534
Alınan depozito ve teminatlar	76.591	2.702.144	6.781	249.095	-	-	2.951.239
Toplam pasifler	14.414.013	508.530.687	2.303.457	84.620.247	-	-	593.150.934
Yabancı para pozisyonu, net	2.034.054	71.762.049	(526.700)	(19.348.991)	27.245	1.061.046	53.474.104

(a) Piyasa riski

Aşağıdaki tabloda, diğer bütün değişkenlerin sabit kalması koşuluyla, ABD Doları, Euro ve CHF’nin TL karşısında %10’luk değer artışının/(azalışının), vergi öncesi kar seviyesinde etkisi gösterilmektedir:

Para birimi	30 Eylül 2025				31 Aralık 2024	
	Kur değer artışı / (azalışı)	Vergi öncesi kar üzerindeki etkisi	Kur değer artışı / (azalışı)	Vergi öncesi kar üzerindeki etkisi		
ABD Doları	10%	5.017.780	10%	7.176.205		
ABD Doları	(10%)	(5.017.780)	(10%)	(7.176.205)		
Euro	10%	(784.832)	10%	(1.934.899)		
Euro	(10%)	784.832	(10%)	1.934.899		
CHF	10%	-	10%	1.061.046		
CHF	(10%)	-	(10%)	(1.061.046)		

ZURİCH YAŞAM VE EMEKLİLİK A.Ş.

1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

4. Sigorta ve finansal riskin yönetimi (devamı)

iii) Fiyat riski

Şirket piyasa fiyatıyla değerlendirilen satılmaya hazır finansal varlıklara sahip olduğundan fiyat riskine maruz kalmaktadır. Şirket emtia fiyat riskine maruz değildir.

(b) Kredi riski

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yetine getirmemesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Şirket, kredi riskini ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır. Şirket kredi riskini gerekli gördüğü durumlarda teminat alarak yönetmektedir.

Ödenmemiş primler olması durumunda sigortalının poliçesi iptal edildiğinden Şirket vadesi geçmiş alacaklar için kredi riskine maruz kalmamaktadır.

Şirket’in diğer finansal araçları içinde yer alan finansal varlıkları ağırlıklı olarak kredi riski düşük olan bankalardaki vadeli mevduat, hisse senetlerinden oluşmaktadır.

Söz konusu finansal araçların toplam tutarı 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla 1.286.224.035 TL olup maksimum kredi riskini temsil etmektedir (31 Aralık 2024: 335.034.764 TL).

(c) Likidite riski

Likidite riski bir şirketin fonlanma ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Şirket likidite riskini bağlı olduğu grubun likidite risk politikalarına uyumu çerçevesinde dönemsel olarak ölçmekte ve değerlendirmektedir. Şirket’in 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla, vade tarihlerine göre, indirgenmemiş ticari borçların ve finansal borçlarının vade dağılımları aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2025	1 yıldan az	1 yıl -5 yıl	5 yıldan uzun	Toplam
Reasürans faaliyetlerinden borçlar	31.086.876	-	-	31.086.876
Sigortacılık faaliyetlerinden borçlar	31.132.972	-	-	31.132.972
Diğer borçlar	53.193.077	9.199.044	-	62.392.121
	115.412.925	9.199.044	-	124.611.968

31 Aralık 2024	1 yıldan az	1 yıl -5 yıl	5 yıldan uzun	Toplam
Reasürans faaliyetlerinden borçlar	22.563.418	-	-	22.563.418
Sigortacılık faaliyetlerinden borçlar	2.824.412	-	-	2.824.412
Diğer borçlar	19.763.133	-	-	19.763.133
	45.150.963	-	-	45.150.963

ZURİCH YAŞAM VE EMEKLİLİK A.Ş.

1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

4. Sigorta ve finansal riskin yönetimi (devamı)

Finansal risk yönetimi (devamı)

Sermaye yönetimi

Şirket’in başlıca sermaye yönetim politikaları aşağıda belirtilmiştir:

- T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından belirlenen sermaye yeterliliği şartlarına uymak
- Şirket’in devamlılığı ilkesi çerçevesinde faaliyetlerinin devamını sağlamak

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından 19 Ocak 2008 tarih ve 26761 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan ‘Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Sermaye Yeterliliklerinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik’ uyarınca 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Şirket tarafından yapılan hesaplamalarda gerekli özsermaye tutarı 359.174.598 TL olarak belirlenmiştir. (31 Aralık 2024: 71.007.702 TL) İlgili yönetmelik hükümleri uyarınca 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Şirket’in öz sermayesi 555.130.001 TL (31 Aralık 2024: 364.786.681 TL) olup sermaye açığı bulunmamaktadır.

5. Bölüm bilgileri

1.3 no’lu dipnotta açıklanmıştır.

6. Maddi varlıklar

6.1 Dönemin tüm amortisman giderleri ile itfa ve tükenme payları: 46.091.202 TL (1 Ocak - 30 Eylül 2024: 1.036.948 TL)

6.1.1 Amortisman giderleri: 3.729.717 TL (1 Ocak - 30 Eylül 2024: 282.947 TL)

6.1.2 İtfa ve tükenme payları: 42.361.485 TL (1 Ocak - 30 Eylül 2024: 754.001 TL)

6.2 Amortisman hesaplama yöntemleri ile bu yöntemlerde yapılan değişikliklerin dönemin amortisman giderlerinde meydana getirdiği artış (+) veya azalış (-): 2.5 no’lu dipnotta amortisman yöntemleri açıklanmış olup geçmiş dönem ile aynı amortisman yöntemi kullanılmıştır.

6.3 Cari dönemde maddi duran varlık hareketleri:

6.3.1 Satın alınan, imal veya inşa edilen maddi varlıkların maliyeti: 15.114.897 TL. (1 Ocak - 30 Eylül 2024: 1.838.498 TL).

6.3.2 Satılan veya hurdaya ayrılan maddi varlıkların maliyeti: Yoktur. (1 Ocak - 30 Eylül 2024: 139.804 TL).

6.3.3 Cari dönemde ortaya çıkan değerlendirme artışları: Yoktur.

ZURİCH YAŞAM VE EMEKLİLİK A.Ş.**1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)**6. Maddi varlıklar (devamı)**

6.3.4 Yapılmakta olan yatırımların niteliği, toplam tutarı, başlangıç ve bitiş tarihi ve tamamlama derecesi: Yoktur.

Maddi duran varlık hareket tablosu:

	1 Ocak 2025	İlaveler	Çıkışlar	Transferler	İşletme Birleşmelerinin Etkisi	30 Eylül 2025
<u>Maliyet:</u>						
Makina ve teçhizatlar	-	2.881.668	-	-	24.233.112	27.114.780
Motorlu taşıtlar	369.601	10.387.084	-	-	-	10.756.685
Demirbaş ve tesisatlar	429.753	115.693	-	-	3.070.363	3.615.809
Özel maliyet bedelleri	-	1.730.452	-	-	4.195.299	5.925.751
Kullanım hakkı varlıkları	4.069.539	-	(8.765.165)	-	30.751.322	26.055.696
Toplam	4.868.893	15.114.897	(8.765.165)	-	62.250.096	73.468.721
<u>Birikmiş amortisman:</u>						
Makina ve teçhizatlar	-	(3.443.512)	-	-	(10.197.343)	(13.640.855)
Motorlu taşıtlar	(369.601)	(1.038.708)	-	-	-	(1.408.309)
Demirbaş ve tesisatlar	(105.165)	(247.434)	-	-	(2.585.705)	(2.938.304)
Özel maliyet bedelleri	-	(675.129)	-	-	(3.755.414)	(4.430.543)
Kullanım hakkı varlıkları	(685.312)	-	2.599.728	-	(20.366.588)	(18.452.172)
Toplam	(1.160.078)	(5.404.783)	2.599.728	-	(36.905.050)	(40.870.183)
Net kayıtlı değer	3.708.815				25.345.046	32.598.537

	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar	30 Eylül 2024
<u>Maliyet:</u>				
Motorlu taşıtlar	369.601	-	-	369.601
Demirbaş ve tesisatlar	368.275	337.027	(139.804)	565.498
Kullanım hakkı varlıkları	338.566	1.501.471	-	1.840.037
Toplam	1.076.442	1.838.498	(139.804)	2.775.136
<u>Birikmiş amortisman:</u>				
Motorlu taşıtlar	(351.121)	(18.480)	-	(369.601)
Demirbaş ve tesisatlar	(323.772)	(29.603)	139.804	(213.571)
Kullanım hakkı varlıkları	(172.935)	(234.864)	-	(407.799)
Toplam	(847.828)	(282.947)	139.804	(990.971)
Net kayıtlı değer	228.614			1.784.165

ZURİCH YAŞAM VE EMEKLİLİK A.Ş.

1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

7. Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yoktur.

8. Maddi olmayan duran varlıklar

Bilanço tarihi itibarıyla maddi olmayan duran varlıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2025	İlaveler	Transferler	İşletme Birleşmelerinin Etkisi	30 Eylül 2025
<u>Maliyet:</u>					
Haklar	13.541.292	15.308.711	(22.594.700)	157.067.036	163.322.339
Şerefiye	-	287.497.888	-	-	287.497.888
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	35.487.919	136.253.022	22.594.700	-	194.335.641
Yapılmakta olan yatırımlar(*)	39.979.477	69.403.295	-	-	109.382.772
Toplam	89.008.688	508.462.915	-	157.067.036	754.538.639
<u>Birikmiş amortisman:</u>					
Haklar	(7.191.385)	(20.711.497)	-	(92.009.516)	(119.912.399)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	-	(13.845.483)	-	-	(13.845.483)
Toplam	(7.191.385)	(34.556.980)	-	(92.009.516)	(133.757.881)
Net defter değeri	81.817.303				620.780.758

(*) Yapılmakta olan yatırımlar geliştirilmekte olan bilgisayar yazılımlarından oluşmaktadır.

	1 Ocak 2024	İlaveler	Çıkışlar	30 Eylül 2024
<u>Maliyet:</u>				
Haklar	8.824.067	3.055.532	-	11.879.599
Yapılmakta olan yatırımlar(*)	7.362.540	15.096.521	(2.263.444)	20.195.618
Toplam	16.186.607	18.152.053	-	32.075.217
<u>Birikmiş amortisman:</u>				
Haklar	(5.943.253)	(754.001)	-	(6.697.254)
Toplam	(5.943.253)	(754.001)	-	(6.697.254)
Net defter değeri	10.243.354			25.377.963

(*) Yapılmakta olan yatırımlar geliştirilmekte olan bilgisayar yazılımlarından oluşmaktadır.

9. İştiraklerdeki yatırımlar

	30 Eylül 2025 Kayıtlı Değer	31 Aralık 2024 Kayıtlı Değer
Emeklilik Gözetim Merkezi	12.044.085	11.790.407
Toplam	12.044.085	11.790.407

ZURİCH YAŞAM VE EMEKLİLİK A.Ş.

1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

10. Reasürans varlıkları

Şirket'in reasürans sözleşmeleri ile ilgili bilgilerine 2.14 no'lu dipnotta yer verilmiştir.

Şirket'in 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan reasürans işlemleriyle ilgili bilanço ve gelir tablosunda yer alan tutarları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kazanılmamış primler karşılığı reasürör payı (Not 17)	16.858.160	43.347.581
Muallak tazminat karşılığı reasürör payı (Not 17)	20.148.000	16.969.989
Matematik karşılığı reasürör payı (Not 17)	1.238.586	1.482.818
Dengeleme karşılığı reasürör payı (Not 17)	4.735.691	2.458.163
Reasürör şirketleri cari hesabı, net	9.533.640	(22.527.501)
Toplam reasürans varlıkları / (yükümlülükleri)	52.514.077	41.731.050

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2024
Reasürörlere devredilen primler	(26.535.435)	(7.382.622)	(75.356.617)	(24.677.477)
Reasürörlerden alınan komisyonlar	10.736.791	2.208.938	19.521.871	8.040.049
Ödenen hasarlarda reasürör payı	39.099.252	6.701.443	23.853.412	6.316.054
Muallak hasarlar karşılığında reasürör payı	(2.617.705)	(339.318)	8.830.402	364.728
Kazanılmamış primler karşılığında reasürör payı	(31.575.179)	(11.396.192)	16.578.868	3.688.587
Matematik karşılıklarda reasürör payı	(7.274.326)	(1.877.698)	44.129	107.920
Dengeleme karşılığı reasürör payı	802.587	274.978	1.062.669	316.219
Rücu gelirleri reasürör payı	-	-	-	115.454
Toplam reasürans gelirleri/(gideri)	(17.364.016)	(11.810.471)	(5.465.266)	(5.728.465)

11. Finansal varlıklar

11.1 Kuruluşun faaliyetlerine uygun sunulan kalemlerin alt sınıflamaları:

30 Eylül 2025	Riskli Sigortalılara Ait Portföy			Şirket Portföyü		
Finansal varlıklar	Bloke	Bloke olmayan	Toplam	Bloke	Bloke olmayan	Toplam
Satılmaya hazır finansal varlıklar						
Eurobond	353.746.565	-	353.746.565	-	-	-
Özel Sektör Tahvilleri	-	-	-	16.364.877	7.900.000	24.264.877
Devlet Tahvilleri	4.292.356	-	4.292.356	230.712.423	31.857.600	262.570.023
Vadeye Kadar Elde Tutulacak finansal varlıklar						
Vadeli Mevduat	244.580	-	244.580	-	-	-
Eurobond(*)	393.301.653	-	393.301.653	-	-	-
Toplam	751.585.154	-	751.585.154	247.077.300	39.757.600	286.834.900

31 Aralık 2024	Riskli Sigortalılara Ait Portföy			Şirket Portföyü		
Finansal varlıklar	Bloke	Bloke olmayan	Toplam	Bloke	Bloke olmayan	Toplam
Satılmaya hazır finansal varlıklar						
Eurobond	180.726.441	-	180.726.441	-	-	-
Özel Sektör Tahvilleri	-	-	-	8.704.702	26.667.357	35.372.059
Vadeye Kadar Elde Tutulacak finansal varlıklar						
Vadeli Mevduat	4.039.034	-	4.039.034	-	-	-
Eurobond(*)	433.852.788	-	433.852.788	-	-	-
Toplam	618.618.263	-	618.618.263	8.704.702	26.667.357	35.372.059

(*) Eurobondlar Riskli Hayat Sigortalılarına ait Finansal Yatırımlar başlığı altında vadeye kadar elde tutulacak ve satılmaya hazır varlıklar olarak sınıflanmıştır.

Şirket'in 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı lehine blokeli 1.014.005.982 TL (31 Aralık 2024: 585.257.084 TL) tutarında eurobond bulunmaktadır.

ZURİCH YAŞAM VE EMEKLİLİK A.Ş.

1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

11. Finansal varlıklar (devamı)

11.1 Kuruluşun faaliyetlerine uygun, sunulan kalemlerin alt sınıflamaları (devamı):

Şirket portföyü:

Riski hayat poliçesi sahiplerine ait finansal yatırımlar:

Riski hayat sigortası sahiplerine ait finansal yatırımlar vadeli mevduat ve eurobondlardan oluşmaktadır. 30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içindeki hareketler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024
Vadeli mevduat		
Dönem başı	4.039.034	8.654.936
Net değişim	(3.794.454)	(4.372.365)
Dönem sonu	244.580	4.282.571

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024
Eurobond-Devlet Tahvili		
Bloke	747.048.219	563.049.656
Serbest	-	-
	747.048.219	563.049.656

	30 Eylül 2025	30 Eylül 2024
Vadeli mevduat		
TL Karşılığı	244.580	4.282.571
Ortalama Gün	3-35	3-95
TL Ortalama Faiz	38.00%	51,00%
USD Ortalama Faiz	0.75%	-
EUR Ortalama Faiz	0.25%	0,25%

Finansal varlıkların vade analizi aşağıdaki gibidir:

30 Eylül 2025	Vadesiz	0- 3 ay	3 - 6 ay	6 ay – 1 yıl	1 yıl – 3 yıl	3 yıldan uzun	Toplam
Satılmaya hazır finansal varlıklar							
Devlet Tahvilleri	-	42.476.800	5.585.580	-	-	214.507.643	262.570.023
Özel Sektör Tahvilleri	-	5.597.150	5.160.250	8.074.827	5.432.650	-	24.264.877
Riski hayat poliçesi sahiplerine ait finansal yatırımlar							
Vadeli Mevduat	-	244.580	-	-	-	-	244.580
Devlet Tahvilleri	-	-	-	-	-	4.292.356	4.292.356
Eurobond	-	-	-	-	747.048.219	-	747.048.219
Toplam	-	48.318.530	10.745.830	8.074.827	752.480.869	218.799.999	1.038.420.054

31 Aralık 2024	Vadesiz	0- 3 ay	3 - 6 ay	6 ay – 1 yıl	1 yıl – 3 yıl	3 yıldan uzun	Toplam
Satılmaya hazır finansal varlıklar							
Devlet Tahvilleri	-	-	24.706.259	10.665.800	-	-	35.372.059
Riski hayat poliçesi sahiplerine ait finansal yatırımlar							
Vadeli Mevduat	-	4.039.034	-	-	-	-	4.039.034
Eurobond	-	-	-	-	614.579.229	-	614.579.229
Toplam	-	4.039.034	24.706.259	10.665.800	614.579.229	-	653.990.322

Finansal varlıkların yabancı para analizi 4 (a) ii no’lu dipnotta belirtilmiştir.

ZURİCH YAŞAM VE EMEKLİLİK A.Ş.

1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

11. Finansal varlıklar (devamı)

11.2 Yıl içinde ihraç edilen hisse senedi dışındaki menkul kıymetler: Yoktur.

11.3 Yıl içinde itfa edilen borçlanmayı temsil eden menkul kıymetler: Yoktur.

11.4 Bilançoda maliyet bedeli üzerinden gösterilmiş menkul kıymetlerin ve finansal duran varlıkların borsa gerçeğe uygunlarına göre, borsa gerçeğe uygunları üzerinden gösterilmiş menkul kıymetlerin ve finansal duran varlıkların maliyet bedellerine göre değerlerini gösteren bilgi:

Menkul kıymetler

Şirket'in 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla riski hayat poliçesi sahiplerine ait kayıtlı değeri 244.580 TL (31 Aralık 2024: 4.039.034 TL) tutarında vadeli mevduatı bulunmaktadır. Söz konusu vadeli mevduatların kısa vadeli olmaları nedeni ile kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu tahmin edilmektedir.

11.5 Menkul kıymetler ve bağlı menkul kıymetler grubu içinde yer alıp işletmenin ortakları, iştirakleri ve bağlı ortaklıklar tarafından çıkarılmış bulunan menkul kıymet tutarları ve bunları çıkaran ortaklıklar: Yoktur.

11.6 Finansal varlıklarda son üç yılda meydana gelen değer artışları:

Satılmaya Hazır finansal varlıklar için 30 Eylül 2025 dönemi sonu itibarıyla 11.717.794 TL değerleme farkı hesaplanmış olup, özkaynaklar altında finansal varlıkların değerlemesi hesabında takip edilmektedir.

Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıkların dönem içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Dönem Başı – 1 Ocak	653.990.322	406.114.617	222.694.132
Alışlar	271.772.161	377.938.474	183.420.485
Satışlar	(73.300.974)	(130.062.769)	-
Değerleme artışları, net	74.691.606	247.875.705	183.420.485
İşletme birleşmelerinin etkisi	111.266.940	-	-
Dönem Sonu	1.038.420.054	901.866.027	589.535.102

11.7 Aktif değerler üzerinde mevcut bulunan toplam ipotek veya teminat tutarları:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Menkul değerler cüzdanı	87.678.502	8.650.000
Toplam	87.678.502	8.650.000

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Şirket, finansal enstrümanların tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir.

Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek, yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Şirket'in 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla gerçeğe uygun değerleriyle gösterilen finansal varlıkların toplamı 644.873.821 TL'dir. Bu tutar bilançodaki Özel Sektör Tahvilleri ve Eurobondlardan oluşmaktadır. (31 Aralık 2024: 216.098.464)

ZURİCH YAŞAM VE EMEKLİLİK A.Ş.

1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

11. Finansal varlıklar (devamı)

11.7 Aktif değerler üzerinde mevcut bulunan toplam ipotek veya teminat tutarları: (devamı)

Gerçeğe uygun değer ile ölçüme ilişkin sınıflandırma

TFRS 7 – *Finansal Araçlar: Açıklama* standardı finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülerek gösterilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesinde kullanılan verilerin önemini yansıtan bir sıra dahilinde sınıflandırılarak gösterilmesini gerektirmektedir. Bu sınıflandırma esas olarak söz konusu verilerin gözlemlenebilir nitelikte olup olmamasına dayanmaktadır. Gözlemlenebilir nitelikteki veriler, bağımsız kaynaklardan edinilen piyasa verilerinin kullanılması; gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler ise Şirket’in piyasa tahmin ve varsayımlarının kullanılması anlamına gelmektedir. Bu şekilde bir ayırım, genel olarak aşağıdaki sınıflamaları ortaya çıkarmaktadır.

1’inci Seviye: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;
2’nci Seviye: 1’inci seviyede yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;
3’üncü Seviye: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Sınıflandırma, kullanılabilir olması durumunda gözlemlenebilir nitelikteki piyasa verilerinin kullanılmasını gerektirmektedir.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, Şirket’in riski hayat poliçesine ait finansal yatırımlar portföyünde vadeye kadar elde tutulacak varlıklar ve satılmaya hazır finansal varlıklar kalemlerinde 705.669.941 TL bulunmaktadır (31 Aralık 2024: 614.579.228 TL).

30 Eylül 2025	Nominal	Maliyet bedeli	Kayıtlı değeri
Borçlanma araçları:			
Eurobond – USD	15.108.000	443.113.944	663.244.521
Eurobond – EUR	1.637.000	50.972.074	83.803.698
Toplam finansal varlıklar	16.745.000	494.086.017	747.048.219

31 Aralık 2024	Nominal	Maliyet bedeli	Kayıtlı değeri
Borçlanma araçları:			
Eurobond – USD	14.908.000	379.190.032	552.605.723
Eurobond – EUR	1.637.000	30.456.405	61.973.505
Toplam finansal varlıklar	16.545.000	409.646.437	614.579.228

Şirket’in riski hayat poliçesine ait finansal yatırımlar portföyünde bulunan vadeli mevduatlar toplamı 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla 244.580 TL’dir (31 Aralık 2024: 4.039.034 TL). Riski hayat sigortalılarına ait finansal yatırımların toplamı 751.585.154 TL’dir (31 Aralık 2024: 618.618.262 TL).

ZURİCH YAŞAM VE EMEKLİLİK A.Ş.**1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

12. Alacaklar**12.1 Alacakların, ticari müşterilerden olan alacaklar, ilgili taraflardan olan alacaklar, peşin ödemeler için (gelecek aylara, yıllara ait ödemeler) ve diğerleri biçiminde sınıflanması:**

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Cari alacaklar		
<u>Sigortacılık faaliyetlerinden alacaklar</u>		
Sigortalılardan alacaklar	134.178.033	75.499.838
Emeklilik Faaliyetlerinden Alacaklar	164.132.631	-
Aracılardan alacaklar	-	(5.781)
Banka garantili kredi kartı alacakları	986.922	-
Reasürans şirketlerinden alacaklar	40.666.349	-
	339.963.934	75.494.057
<u>Reasürans faaliyetlerinden alacaklar</u>		
Reasürans faaliyetlerinden alacaklar	-	35.917
	-	35.917
<u>İlişkili Taraflardan Alacaklar</u>		
İlişkili Taraflardan Alacaklar	262.763	-
	262.763	-
<u>Sigortalılara krediler (ikrazlar)</u>		
Sigortalılara krediler (ikrazlar)	135.326	101.452
	135.326	101.452
<u>Sigortacılık faaliyetlerinden alacaklar karşılığı</u>		
Sigortacılık faaliyetlerinden alacaklar karşılığı	(9.411.109)	-
	(9.411.109)	-
Cari olmayan alacaklar		
Emeklilik faaliyetlerinden alacaklar	41.290.506.590	-
Rücu ve sovtaj alacakları	622.140	595.729
Rücu ve sovtaj alacaklar karşılığı	(622.140)	(595.729)
Şüpheli diğer alacaklar	540.804	540.804
Şüpheli diğer alacaklar karşılığı	(540.804)	(540.804)
Toplam	41.290.506.590	-

12.1 Alacakların, ticari müşterilerden olan alacaklar, ilgili taraflardan olan alacaklar, peşin ödemeler için (gelecek aylara, yıllara ait ödemeler) ve diğerleri biçiminde sınıflanması (devamı):

Kanuni takipteki alacaklar karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2024
Dönem başı	1.136.533	-	972.732	-
Ek ayrılan karşılık	8.942.846	10.584.131	278.592	9.200
Dönem sonu	10.079.379	10.584.131	1.251.324	9.200

Gelecek aylara ait giderlerin detayı 47 no’lu dipnotta verilmektedir.

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla sigortacılık faaliyetlerinden alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
<u>Vadesi gelmemiş/geçmiş alacaklar</u>		
Vadesi Gelmemiş alacaklar	132.531.738	60.913.487
Vadesini 0-90 gün arası geçmiş	33.112.129	11.696.351
Vadesini 90 gün ve üzeri geçmiş	10.187.436	2.884.219
Toplam	175.831.304	75.494.057

ZURİCH YAŞAM VE EMEKLİLİK A.Ş.

1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

12. Alacaklar (devamı)

12.2 İşletmenin ortaklar, iştirakler ve bağlı ortaklıklarla olan alacak borç ilişkisi:

	30 Eylül 2025				31 Aralık 2024			
	Alacaklar		Borçlar		Alacaklar		Borçlar	
	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan	Ticari	Ticari olmayan
1) Ortaklar								
Zurich Sigorta A.Ş.	-		-	1.069.431.521	-	-	-	12.700.324
Toplam	-	-	-	1.069.431.521	-	-	-	12.700.324

12.3 Alacaklar için alınmış olan ipotek ve diğer teminatların toplam tutarı:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Alınan teminat mektupları	216.938.766	62.223
Diğer garanti ve kefaletler	9.667.488	3.701.951
Toplam	226.606.253	3.764.174

12.4 Yabancı paralarla temsil edilen ve kur garantisi olmayan alacak ve borçlar ile aktifte mevcut yabancı paraların ayrı ayrı tutarları ve TL'ye dönüştürme kurları:

Yabancı para cinsinden alacak ve borçlar 4 (a) ii no'lu dipnotta belirtilmiştir.

13. Türev Finansal Araçlar

Yoktur (31 Aralık 2024: Yoktur).

14. Nakit ve nakit benzerleri

30 Eylül 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait nakit akış tablosuna esas teşkil eden nakit ve nakit benzerleri 2.12 no'lu dipnotta gösterilmiştir.

Şirket'in 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı lehine blokeli vadeli mevduatı yoktur. (31 Aralık 2024: 34.283.715 TL)

Şirket'in 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla 164.721.489 TL (31 Aralık 2024: 187.618.733 TL) tutarında vadeli mevduatının ortalama yıllık brüt faiz oranları TL %33.00 - 41.00 ; USD %0.75 – 0.75 ve Euro %0.25 – 0.25 (31 Aralık 2024: TL %15.00 - 50.00; USD %0.00 – 0.00 ve Euro %0.25 – 0.25) olup, vade süreleri 3-91 (31 Aralık 2024 3-91) gün arasındadır.

ZURİCH YAŞAM VE EMEKLİLİK A.Ş.

1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

15. Sermaye

15.1 Ortaklara yapılan dağıtımlar, kuruluşun ortaklarla, ortakların kendi iradeleri dahilinde yaptıkları işlemlerin tutarları: Yoktur (31 Aralık 2024: Yoktur).

15.2 Yasal yedekler

Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu’na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş/çıkarılmış sermayesinin %20’sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5’i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş/çıkarılmış sermayenin %5’ini aşan dağıtılan karın %10’udur. Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler ödenmiş/çıkarılmış sermayenin %50’sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Yasal yedeklerin dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	30 Haziran 2024
Dönem başı	6.638.577	5.244.234
Geçmiş yıl karından transfer	294.878	1.394.343
İşletme birleşmelerinin etkisi	5.078.715	-
Dönem sonu	12.012.170	6.638.577

Finansal varlıkların değerlemesi

Satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan gerçekleşmemiş kar ve zararlar özsermaye içinde “Finansal Varlıkların Değerlemesi” altında takip edilmektedir. Değer düşüklüğüne uğramış finansal varlıkların değer azalışları gelir tablosunda zarar hesaplarına yansıtılır.

Finansal varlıkların değerlemesinin dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir;

	30 Eylül 2025	30 Haziran 2024
Dönem başı	608.330	-
Gerçeğe uygun değer değişimi	14.761.566	-
Gerçeğe uygun değer artışıyla ilgili ertelenmiş vergi tutarı (Not 21)	(5.021.912)	-
İşletme birleşmelerinin etkisi	1.369.809	-
Dönem sonu	(11.717.794)	-

Özel fonlar

Özel fonlar hesabı tanımlanmış fayda planlarına ilişkin yükümlülüklerin (kıdem tazminatları) yeniden değerlemesinden kaynaklanan aktüeryal kayıp/kazanç tutarını içermektedir.

15.3 Sermaye hareketleri

Şirket ödenmiş sermayesinin cari dönem hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Dönem başı	350.000.000	27.000.000
Sermaye arttırımı	350.000.000	323.000.000
Dönem sonu	700.000.000	350.000.000

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Şirket’in ödenmiş sermayesi, birim nominal değeri 10 TL olan 70.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.

Şirket’in sermayesi ile ilgili detay bilgiler 2.13 no’lu dipnotta açıklanmıştır.

ZURİCH YAŞAM VE EMEKLİLİK A.Ş.

1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

15. Sermaye (devamı)

15.4 Sermaye yeterliliği

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı’nın 1 Mart 2009 tarihli ve 27156 numaralı Resmi Gazete’de yayımlanan “Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Sermaye Yeterliliklerinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” uyarınca 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla Şirket’in hesaplanan sermaye yeterlilik sonuçları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kabul edilen sermaye	555.130.001	364.786.681
Şirket için gerekli özsermaye tutarı	359.174.598	71.007.702
Sermaye yeterliliği sonucu	195.955.403	293.778.979

16. Diğer karşılıklar ve isteğe bağlı katılımın sermaye bileşeni

Özsermaye içerisinde yer alan diğer yedekler ile ilgili bilgi 15 no’lu dipnotta yer almaktadır.

17. Sigorta yükümlülükleri ve reasürans varlıkları

17.1 Şirket’in hayat ve hayat dışı dallar için tesis etmesi gereken teminat tutarları ile varlıklar itibarıyla hayat ve hayat dışı dallara göre tesis edilmiş teminat tutarları:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Hayat dışı dallar için tesis edilmesi gereken teminat tutarı (***)	73.762.173	17.735.537
Hayat dışı dallar için tesis edilen teminat tutarı (*)	93.026.664	8.650.000
Hayat dalları için tesis edilmesi gereken teminat tutarı (**) (***)	922.364.230	665.814.720
Hayat dalları için tesis edilen teminat tutarı (*)	940.574.163	652.541.309

(*) Sigortacılık Kanunu’na istinaden çıkarılan ve 7 Ağustos 2007 tarih ve 26606 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Mali Bünyelerine İlişkin Yönetmeliğin” 4’üncü maddesi gereğince, sigorta şirketleri ile hayat ve ferdi kaza branşında faaliyet gösteren emeklilik şirketlerinin Minimum Garanti Fonu, asgari kuruluş sermaye miktarları toplamının üçte birinden az olamaz. Hayat dışı sigorta branşları için minimum garanti fonu sermaye yeterliliği hesaplama döneminde teminat olarak tesis edilir.

(**) T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığının 12 Eylül 2008 tarih ve 2008/39 sayılı sektör duyurusu gereği Hayat Dalı Teminat hesabı yılın ilk ve ikinci altı aylık dönemleri halinde (Haziran ve Aralık) aktüer imzalı olarak hesaplanır ve Müsteşarlığa gönderilir.

(***) “Sigorta ve Reasürans Şirketleri ile Emeklilik Şirketlerinin Mali Bünyelerine İlişkin Yönetmelik”in teminatların tesisi ve serbest bırakılmasını düzenleyen 7’nci maddesi uyarınca sigorta şirketleri ile hayat ve ferdi kaza branşında faaliyet gösteren emeklilik şirketleri teminatlarını, sermaye yeterliliği hesaplama dönemlerini takip eden iki ay içerisinde tesis etmek zorundadır. “Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Sermaye Yeterliliklerinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik” uyarınca şirketler sermaye yeterliliği tablosunu Haziran ve Aralık dönemleri olmak üzere yılda iki defa hazırlar ve 2 ay içinde T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı’na gönderirler.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla hayat dışı dallar için 19.264.491 TL. hayat dalları için 18.209.933 TL teminat fazlası bulunmaktadır.

ZURİCH YAŞAM VE EMEKLİLİK A.Ş.**1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

17. Sigorta yükümlülükleri ve reasürans varlıkları (devamı)**17.2 Şirket’in hayat poliçe adetleri ile dönem içinde giren, ayrılan hayat ve mevcut hayat sigortalıların adet ve matematik karşılıkları (yatırım riski hayat sigortası poliçe sahiplerine ait poliçeler için ayrılan karşılık dahil):**

1 Ocak – 30 Eylül 2025		
	Adet	Matematik Karşılık (Brüt) TL
Dönem başı	11.429	561.718.350
Giriş	11.331	180.511.333
Çıkış	816.048	55.399.870
İşletme birleşmelerinin Etkisi	897.864	85.007.950
Dönem sonu	104.576	771.837.763
1 Ocak – 30 Eylül 2024		
	Adet	Matematik Karşılık (Brüt) TL
Dönem başı	32.410	413.985.711
Giriş	29.453	118.352.504
Çıkış	(43.434)	(75.587)
Dönem sonu	18.429	532.262.628

17.3 Hayat dışı sigortalara dallar itibarıyla verilen sigorta teminatı tutarı: 4 no’lu dipnotta açıklanmıştır.**17.4 Şirket’in kurduğu emeklilik yatırım fonları ve birim fiyatları:**

Fon adı	30 Eylül 2025 Birim fiyatları	31 Aralık 2024 Birim fiyatları
Para piyasası emeklilik yatırım fonu	0,298161	0,213014
Qinvest portföy temkinli değişken emeklilik fonu	0,079777	0,062485
Agresif değişken emeklilik yatırım fonu	0,278284	0,189713
Altın emeklilik yatırım fonu	0,356133	0,207971
Değişken emeklilik yatırım fonu	0,445206	0,343043
Borçlanma araçları emeklilik yatırım fonu	0,244293	0,205326
Karma emeklilik yatırım fonu	0,728832	0,593963
Katkı emeklilik yatırım fonu	0,090684	0,077656
Standart emeklilik yatırım fonu	0,252474	0,206153
Dengeli değişken emeklilik yatırım fonu	0,627129	0,534575
Dinamik değişken emeklilik yatırım fonu	0,413074	0,369273
Hisse senedi emeklilik yatırım fonu	1,953203	1,925081

17.5 Portföydeki katılım belgeleri ve dolaşımdaki katılım belgeleri adet ve tutarları:

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, portföydeki katılım belgeleri ve dolaşımdaki katılım belgelerinin adet ve tutarları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025			
	Dolaşımdaki katılma belgeleri		Portföydeki katılma belgeleri	
	Adet	Tutar	Adet	Tutar
Para piyasası emeklilik fonu	9.048.377.918	2.697.873.909	190951622082	56.934.326.592
Qinvest portföy temkinli fonu	5.037.244.100	401.857.408	94962755900	7.575.843.777
Agresif değişken yatırım fonu	13.734.020.461	3.821.951.417	86265979539	24.006.441.850
Altın emeklilik yatırım fonu	53.830.733.893	19.170.892.351	46169266107	16.442.399.246
Değişken emeklilik yatırım fonu	6.433.037.598	2.864.028.016	193566962402	86.177.173.063
Borçlanma araçları fonu	3.557.110.505	868.976.701	21442889495	5.238.347.803
Karma emeklilik yatırım fonu	858.988.610	626.058.315	199141011390	145.140.341.614
Katkı emeklilik yatırım fonu	53.058.846.361	4.811.580.185	946941153639	85.872.411.577
Standart emeklilik yatırım fonu	2.008.893.884	507.194.437	197991106116	49.987.606.526
Dengeli değişken yatırım fonu	2.274.922.624	1.426.671.040	97725077376	61.286.230.050
Dinamik değişken yatırım fonu	1.613.683.335	666.571.360	198386316665	81.948.229.370
Hisse senedi yatırım fonu	2.007.475.950	3.921.007.685	197992524050	386.719.591.952
Befas fonları	-	-494.156.234	-	-
Toplam		41.290.506.590		1.007.328.943.420

ZURİCH YAŞAM VE EMEKLİLİK A.Ş.**1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

17. Sigorta yükümlülükleri ve reasürans varlıkları (devamı)**17.6 Dönem içinde giren, ayrılan, iptal edilen ve mevcut bireysel emeklilik ve grup emeklilik katılımcılarının adetçe portföy tutarları:**

	30 Eylül 2025		
	Sözleşme sayısı	Brüt katılım payı	Net katılım payı
Bireysel			
Mevcut	292.549	41.908.645.758	41.908.645.758
Giriş	-	-	-
Çıkış	16.279	4.849.516.857	4.849.516.857
Toplam	276.270	37.059.128.901	37.059.128.901
Grup			
Mevcut	29.464	5.207.433.428	5.207.433.428
Giriş	-	-	-
Çıkış	3.136	976.055.738	976.055.738
Toplam	26.328	4.231.377.691	4.231.377.691
Toplam Portföy Tutarı	302.598	41.290.506.591	41.290.506.591

17.7 Kar paylı hayat sigortalarında kar payının hesaplanmasında kullanılan değerlendirme yöntemleri: Şirket, riski hayat poliçesi sahiplerine ait finansal varlıkları vadeye kadar elde tutulacak varlıklar ve satılmaya hazır değerler finansal olarak sınıflamıştır.**17.8 Dönem içinde yeni giren bireysel emeklilik katılımcılarının adet ile brüt ve net katılım paylarının bireysel ve kurumsal olarak dağılımları:**

	30 Eylül 2025		
	Sözleşme sayısı	Brüt katılım payı	Net katılım payı
Bireysel	7.493	219.722.805	219.722.805
Grup	480	10.328.600	10.328.600
Toplam	7.973	230.051.405	230.051.405

17.9 Dönem içinde başka şirketten gelen bireysel emeklilik katılımcılarının adet ile brüt ve net katılım paylarının bireysel ve kurumsal olarak dağılımları:

	30 Eylül 2025		
	Sözleşme sayısı	Brüt katılım payı	Net katılım payı
Bireysel	1.631	565.199.170	565.199.170
Grup	-	-	-
Toplam	1.631	565.199.170	565.199.170

17.10 Dönem içinde Şirket’in hayat portföyünden bireysel emekliliğe geçen bireysel emeklilik katılımcılarının adet ile brüt ve net katılım paylarının bireysel ve kurumsal olarak dağılımları: Yoktur.**17.11 Dönem içinde Şirket’in portföyünden ayrılan başka şirkete geçen veya başka şirkete geçmeyen her ikisi birlikte bireysel emeklilik katılımcılarının adet ile brüt ve net katılım paylarının bireysel ve kurumsal olarak dağılımları:** Yoktur.

	30 Eylül 2025		
	Sözleşme sayısı	Brüt katılım payı	Net katılım payı
Bireysel	16.040	4.143.074.779	4.143.074.779
Grup	3.120	881.934.349	881.934.349
Toplam	19.160	5.025.009.128	5.025.009.128

ZURİCH YAŞAM VE EMEKLİLİK A.Ş.**1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)**17. Sigorta yükümlülükleri ve reasürans varlıkları (devamı)****17.12 Dönem içinde yeni giren hayat sigortalıların adet ile brüt ve net prim tutarları, ferdi ve grup olarak dağılımları:**

		1 Ocak- 30 Eylül 2025	
	Dönem İçinde Giren Sigortalı Adedi	Brüt Prim	Net Prim
Ferdi	1.407	5.403.352	4.814.451
Grup	327.862	127.963.783	106.392.138
İşletme Birleşmelerinin Etkisi	4.295	15.525.124	15.525.124
Toplam	333.564	148.892.259	126.731.713

		1 Ocak- 30 Eylül 2024	
	Dönem İçinde Giren Sigortalı Adedi	Brüt Prim	Net Prim
Ferdi	288	37.297.817	30.591.869
Grup	33.432	80.866.384	28.912.772
Toplam	33.720	118.164.201	59.504.641

17.13 Dönem içinde portföyden ayrılan hayat sigortalıların adet ile brüt ve net prim tutarları, matematik karşılıklarının tutarlarının ferdi ve grup olarak dağılımları:

		1 Ocak- 30 Eylül 2025	
	Dönem İçinde Ayrılan Sigortalı Adedi	Matematik Karşılığı	
Ferdi	1.587	18.756.238	
Grup	36.780	2.260.181	
İşletme Birleşmelerinin Etkisi	813.114	34.383.451	
Toplam	851.481	55.399.870	

		1 Ocak- 30 Eylül 2024	
	Dönem İçinde Ayrılan Sigortalı Adedi	Matematik Karşılığı	
Ferdi	1.024	37.833	
Grup	42.410	37.754	
Toplam	43.434	75.587	

17.14 Dönem içinde hayat sigortalılarına kar payı dağıtım oranı:

	30 Eylül 2025	30 Eylül 2024
TL	48,90%	51,87%
EUR	0,00%	0,95%
ABD Doları	8,12%	6,20%

ZURİCH YAŞAM VE EMEKLİLİK A.Ş.**1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)**17. Sigorta yükümlülükleri ve reasürans varlıkları (devamı)****17.15 Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan tutarlar:**

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
<u>Brüt sigortacılık teknik karşılıkları</u>		
Kazanılmamış primler karşılığı	192.966.387	72.959.079
Muallak hasar ve tazminat karşılığı	149.753.146	58.963.929
Aktüeryal matematik karşılığı	767.644.352	558.456.854
Hayat kar payı karşılığı	4.193.411	3.261.496
Dengeleme karşılığı	43.645.463	4.714.924
Toplam	1.158.202.759	698.356.282
<u>Sigortacılık teknik karşılıklarında reasürör payları</u>		
Kazanılmamış primler karşılığı (Not 10)	(16.858.160)	(43.347.581)
Muallak hasar ve tazminat karşılığı (Not 10)	(20.148.000)	(16.969.989)
Hayat matematik karşılığı	(1.238.586)	(1.482.818)
Hayat kar payı karşılığı	-	-
Dengeleme karşılığı	(4.735.691)	(2.458.163)
Toplam	(42.980.437)	(64.258.551)
<u>Net sigortacılık teknik karşılıkları</u>		
Kazanılmamış primler karşılığı	176.108.226	29.611.498
Muallak hasar ve tazminat karşılığı	129.605.146	41.993.940
Hayat matematik karşılığı	766.405.766	556.974.036
Hayat kar payı karşılığı	4.193.411	3.261.496
Dengeleme karşılığı	38.909.772	2.256.761
Toplam	1.115.222.322	634.097.731

Muallak hasar karşılığının hareket tablosu

	1 Ocak - 30 Eylül 2025			1 Ocak -30 Eylül 2024		
	Brüt	Reasürör payı	Net	Brüt	Reasürör payı	Net
Dönem başı	58.963.928	(16.969.988)	41.993.940	26.621.327	(2.826.008)	23.795.319
Ödenen hasar	(216.448.876)	39.099.252	(177.349.625)	(47.760.297)	23.853.412	(23.906.885)
Cari dönem muallak hasarlar	229.825.160	(36.481.546)	193.343.614	67.688.490	(32.683.814)	35.004.677
İşletme birleşmelerinin etkisi	77.412.934	(5.795.717)	71.617.217			
				46.549.520	(11.656.410)	34.893.110
Dönem sonu	149.753.146	(20.148.000)	129.605.146	26.621.327	(2.826.008)	23.795.319

	1 Ocak - 30 Eylül 2025			1 Ocak -30 Eylül 2024		
	Brüt	Reasürör payı	Net	Brüt	Reasürör payı	Net
Gerçekleşmiş ve rapor edilmiş hasarlar	119.381.763	(15.838.208)	103.543.555	40.548.931	(10.957.186)	29.591.745
Gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş hasarlar	30.371.383	(4.309.792)	26.061.591	6.000.589	(699.224)	5.301.365
Dönem sonu	149.753.146	(20.148.000)	129.605.146	46.549.520	(11.656.410)	34.893.110

ZURİCH YAŞAM VE EMEKLİLİK A.Ş.**1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)**17. Sigorta yükümlülükleri ve reasürans varlıkları (devamı)****17.15 Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan tutarlar (devamı):*****Kazanılmamış primler karşılığının hareket tablosu***

	1 Ocak - 30 Eylül 2025			1 Ocak -30 Eylül 2024		
	Brüt	Reasürans payı	Net	Brüt	Reasürans payı	Net
Dönem başı	72.959.079	(43.347.581)	29.611.498	48.832.324	(28.408.738)	20.423.586
-Cari dönem kazanılmamış primler karşılığı	192.966.387	(16.858.160)	176.108.226	58.461.505	(44.987.607)	13.473.898
-Geçmiş yıllar kazanılmamış primler karşılığı	(243.287.000)	48.433.339	(194.853.661)	(48.832.324)	28.408.738	(20.423.586)
İşletme Birleşmelerinin Etkisi	170.327.921	(5.085.758)	165.242.163			
Dönem sonu	192.966.387	(16.858.160)	176.108.226	58.461.505	(44.987.607)	13.473.898

Dengeleme karşılığı

	1 Ocak - 30 Eylül 2025			1 Ocak -30 Eylül 2024		
	Brüt	Reasürans payı	Net	Brüt	Reasürans payı	Net
Dönem başı	4.714.925	(2.458.163)	2.256.762	1.990.859	(937.798)	1.053.061
Dönem içi ayrılan karşılık	3.177.474	(802.587)	2.374.887	1.813.772	(1.062.669)	751.103
İşletme Birleşmelerinin Etkisi	35.753.065	(1.474.941)	34.278.124	-	-	-
Dönem sonu	43.645.463	(4.735.691)	38.909.772	3.804.631	(2.000.467)	1.804.164

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla yabancı para ile ifade edilen net teknik karşılıklar 4 (a) ii no’lu dipnotta belirtilmiştir.

ZURİCH YAŞAM VE EMEKLİLİK A.Ş.**1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

17. Sigorta yükümlülükleri ve reasürans varlıkları (devamı)**17.15 Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan tutarlar (devamı):**

Şirket’in 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla hasar gelişim tablosu nihai hasar maliyet tahminleri ile aşağıdaki gibidir:

	Kaza yılı								Toplam
	30 Eylül 2018 ve öncesi	1 Ekim 2018 -30 Eylül 2019	1 Ekim 2019 -30 Eylül 2020	1 Ekim 2020 -30 Eylül 2021	1 Ekim 2021 -30 Eylül 2022	1 Ekim 2022 -30 Eylül 2023	1 Ekim 2023 -30 Eylül 2024	1 Ekim 2024 -30 Eylül 2025	
Kaza yılında	2.579.750	6.829.591	4.916.576	3.431.091	3.109.142	6.854.157	13.078.836	42.469.081	83.268.223
1 yıl sonra	2.239.579	259.119	885.702	2.223.929	993.561	781.148	3.232.719	-	10.615.756
2 yıl sonra	119.989	2.248.018	2.350.537	156.994	980.716	-	-	-	5.856.255
3 yıl sonra	1.342.283	1.542.116	-	-	-	-	-	-	2.884.399
4 yıl sonra	231.390	-	395.618	-	-	-	-	-	627.008
5 yıl sonra	20.374	-	-	-	-	-	-	-	20.374
6 yıl sonra	163.024	20.000	-	-	-	-	-	-	183.024
7 yıl sonra	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10 yıl sonra	88.515	-	-	-	-	-	-	-	88.515
Hasar gelişim tablosuna istinaden toplam muallak hasar	6.784.904	10.898.844	8.548.433	5.812.013	5.083.419	7.635.305	16.311.555	42.469.081	103.543.554
Gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş hasarlar									26.061.592
30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla toplam muallak hasar ve tazminat karşılığı									129.605.146

Şirket’in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hasar gelişim tablosu nihai hasar maliyet tahminleri ile aşağıdaki gibidir:

	Kaza yılı								Toplam
	31 Aralık 2017 ve öncesi	1 Ocak 2018 -31 Aralık 2018	1 Ocak 2019 -31 Aralık 2019	1 Ocak 2020 -31 Aralık 2020	1 Ocak 2021 -31 Aralık 2021	1 Ocak 2022 -31 Aralık 2022	1 Ocak 2023 -31 Aralık 2023	1 Ocak 2024 -31 Aralık 2024	
Kaza yılında	499.462	126.684	1.499.396	2.452.117	1.325.511	1.450.234	2.859.649	16.672.223	26.885.276
1 yıl sonra	1.463.818	-	609.321	441.256	286.687	683.993	477.195	-	3.962.270
2 yıl sonra	8.568	-	1.803.491	-	-	745.105	-	-	2.557.164
3 yıl sonra	1.104.461	-	-	-	-	-	-	-	1.104.461
4 yıl sonra	-	-	-	336.271	-	-	-	-	336.271
5 yıl sonra	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6 yıl sonra	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7 yıl sonra	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10 yıl sonra	79.489	-	-	-	-	-	-	-	79.489
Hasar gelişim tablosuna istinaden toplam muallak hasar	3.155.798	126.684	3.912.208	3.229.644	1.612.198	2.879.332	3.336.844	16.672.223	34.924.931
Gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş hasarlar								7.069.009	7.069.009
31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla toplam muallak hasar ve tazminat karşılığı								23.741.232	41.993.940

ZURİCH YAŞAM VE EMEKLİLİK A.Ş.

1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

18. Yatırım anlaşması yükümlülükleri

Bireysel Emeklilik

Şirket’in 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, emeklilik faaliyetlerinden alacaklar ve borçlar hesaplarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025
Saklayıcı şirketten alacaklar	41.290.506.590
Katılımcılardan, acentelerden alacaklar	1.447.192
Satış emirleri	45.116.734
Fonlardan fon işletim gideri kesintisi alacakları	117.568.705
Emeklilik faaliyetlerinden alacaklar, net (Not 12)	41.454.639.221
Saklayıcı şirkete borçlar	41.290.506.590
Katılımcılara borçlar	439.171.661
Katılımcılar geçici hesabı	120.379.668
Aracılara borçlar	15.657.963
Diğer	-
Emeklilik faaliyetlerinden borçlar, net (Not 19)	41.865.715.883

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, Şirket’in kurduğu emeklilik yatırım fonları ve birim fiyatları 17. dipnotta gösterilmiştir.

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, portföydeki katılım belgeleri ve dolaşımdaki katılım belgelerinin adet ve tutarları 17. dipnotta gösterilmiştir.

19. Ticari ve diğer borçlar, ertelenmiş gelirler

Şirket’in 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla sigortacılık ve reasürans faaliyetlerinden borçları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
<u>Sigortacılık faaliyetlerinden borçlar</u>	31.132.972	2.824.412
Sigortalılara/Aracılara borçlar	31.132.972	2.824.412
<u>Emeklilik Faaliyetlerinden Borçlar</u>	41.865.715.883	-
Emeklilik Faaliyetlerinden Borçlar	41.865.715.883	-
<u>Reasürans faaliyetlerinden borçlar</u>	31.086.876	22.563.418
Reasürans şirketlerine borçlar	31.086.876	22.563.418
<u>Ödenecek vergi ve benzeri diğer yükümlülükler</u>	41.554.040	9.551.035
Ödenecek vergi ve fonlar	34.421.740	4.715.815
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	7.132.301	1.148.769
Dönem karı ve diğer yasal yükümlülük karşılıkları	-	3.686.451
Toplam	41.969.489.771	34.938.865

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla yabancı para ile ifade edilen ticari ve diğer borçlar 4 (a) ii no’lu dipnotta belirtilmiştir.

Şirket’in bilanço tarihi itibarıyla gelecek aylara ait gelirlerinin tamamı ertelenmiş komisyon gelirlerinden oluşmaktadır.

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Ertelenmiş komisyon gelirleri	1.119.368	14.429.426
Toplam	1.119.368	14.429.426

ZURİCH YAŞAM VE EMEKLİLİK A.Ş.

1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

20. Finansal borçlar

KGK tarafından TFRS 16 “Kiralamalar” Standardı 16 Nisan 2018 tarihinde yayınlanmıştır ve 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla uygulanmaya başlamıştır. Bu standart kapsamında Şirketin kiralamalara ilişkin yükümlülükleri de Diğer Finansal Borçlar (Yükümlülükler) altında gösterilmeye başlanmıştır.

Şirket’in 30 Eylül 2025 itibarıyla kiralama yükümlülüğü 20.143.725 TL’dir (31 Aralık 2024: 3.810.015).

21. Ertelenmiş gelir vergisi

Şirket 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla, finansal tabloları ile Vergi Usul Kanunu’na göre hazırlanan finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farklar üzerinden 163.814.239 TL (30 Haziran 2024: 4.591.545 TL) ertelenmiş gelir varlığı hesaplanmıştır.

Ertelenen vergi varlığının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024
Dönem başı	9.006.284	1.088.939
Özsermayeye yansıtılan ertelenmiş vergi etkisi	(2.070.244)	(371.746)
Ertelenen vergi geliri/(gideri)	92.944.702	8.033.739
Şirket birleşmelerinin etkisi	63.933.496	-
Dönem sonu	163.814.239	8.750.932

21. Ertelenmiş gelir vergisi

	Kümülatif geçici farklar 30 Eylül 2025	Ertelenen vergi varlıkları/ (yükümlülükleri) 30 Eylül 2025	Kümülatif geçici farklar 31 Aralık 2024	Ertelenen vergi varlıkları/ (yükümlülükleri) 31 Aralık 2024
Ertelenen vergi varlıkları / (yükümlülükleri)				
İzin karşılığı	9.048.534	2.714.560	575.773	172.732
Menkul kıymet değerlemesi	27.194.941	8.158.482	(869.043)	(260.713)
Gider karşılıkları	66.597.465	19.979.240	814.200	244.260
Kıdem tazminatı karşılığı	15.465.353	4.639.606	1.788.047	536.414
Menkul kıymet değer düşüş karşılığı	-16.021	-4.806	16.021	4.806
Sabit kıymet değerleme farkları	52.496.796	15.749.039	21.496.325	6.448.898
Personel ikramiye karşılığı	29.106.384	8.731.915	4.565.392	1.369.618
Dengeleme karşılıkları	38.909.772	11.672.932	1.203.701	361.110
Kullanım hakkı varlıkları	-61.284.802	-18.385.441	430.530	129.159
Diğer karşılıklar	53.079.543	15.923.863	-	-
Faiz tahakkuku	273.895.952	82.168.786	-	-
Mali zararlar	41.553.544	12.466.063	-	-
Toplam ertelenen vergi varlığı	163.814.239	163.814.239	9.006.284	9.006.284

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Şirket’in 2030 yılına kadar kullanabileceği 90.392.462 -TL taşınabilir mali zararı bulunmaktadır (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır). Şirket, gelecek yıllara ait hazırlanmış olduğu projeksiyonlar ile zararın kullanılabileceği öngörüsündedir.

Vergi oranı değişikliğinin yürürlüğe girmesi nedeniyle, 30 Eylül 2025 tarihli finansal tablolarda dönem vergisi hesaplamalarında vergi oranı %30 olarak kullanılmıştır (31 Aralık 2024 %30).

ZURİCH YAŞAM VE EMEKLİLİK A.Ş.

1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

22. Emeklilik sosyal yardım yükümlülükleri

Türk İş Kanunu’na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket’le ilişkisi kesilen veya emekli olan, hizmet yılını dolduran ve emekliliğini kazanan askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla 53.920 TL ile sınırlandırılmıştır (31 Aralık 2024: 41.828 TL). Şirket, 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla ilgili yükümlülüğünü TMS 19’a göre hesaplamış ve 15.465.353 TL (31 Aralık 2024: 1.788.047 TL) tutarındaki kıdem tazminatı yükümlülüğünü kayıtlarına almıştır.

Kıdem tazminatı karşılığı, çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bugünkü değeri hesaplanarak ayrılır. Buna bağlı olarak, 30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla yükümlülüğü hesaplamak için kullanılan aktüer varsayımları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
İskonto oranı	3,35%	3,00%
Tahmin edilen maaş artış oranı	23,03%	20%

30 Eylül 2025 ve 30 Haziran 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri için kıdem tazminatı karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024
Dönem başı	1.788.047	1.968.996
Dönem içinde ödenen	(13.381.286)	(1.389.285)
Aktüeryal kayıp/(kazanç)	12.764.095	1.534.371
Cari dönemde ayrılan karşılık tutarı	5.327.411	(671.507)
İşletme birleşmelerinin etkisi	8.967.087	-
Dönem sonu	15.465.353	1.442.575

30 Eylül 2025 ve 30 Eylül 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri için izin karşılığının hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024
Dönem başı	575.773	741.699
Dönem gideri	3.335.175	(393.552)
İşletme birleşmelerinin etkisi	5.137.587	-
	9.048.534	348.147

ZURİCH YAŞAM VE EMEKLİLİK A.Ş.**1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)**23. Diğer yükümlülükler ve masraf karşılıkları****23.1 Personel sosyal güvencesiyle ilgili karşılıklar ve diğerleri:**

Yoktur (31 Aralık 2024: Yoktur.).

23.2 Diğer karşılıklar

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Acente tahakkuk eden komisyon rezervi	53.778.755	8.207.179
Personel jestiyon avansı	29.106.384	4.565.392
Dava Karşılığı	17.318.024	-
İzin Karşılığı	9.048.534	-
Diğer karşılıklar	24.416.391	814.200
	133.668.089	13.586.771

24. Net sigorta prim geliri

Şirket'in 30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait yazılan net sigorta primlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2025			1 Temmuz- 30 Eylül 2025		
	Brüt	Reasürans payı	Net	Brüt	Reasürans payı	Net
Hastalık/ sağlık	102.119.251	-	102.119.251	18.754.416	-	18.754.416
Kaza	4.163.463	(34.980)	4.128.483	2.078.729	(26.289)	2.052.440
Hayat	277.088.434	(26.500.454)	250.587.979	91.549.023	(7.356.334)	84.192.689
Toplam prim geliri	383.371.147	(26.535.435)	356.835.713	112.382.168	(7.382.622)	104.999.546

	1 Ocak- 30 Eylül 2024			1 Temmuz- 30 Eylül 2024		
	Brüt	Reasürans payı	Net	Brüt	Reasürans payı	Net
Hastalık/ sağlık	-	-	-	-	-	-
Kaza	455.981	(55.468)	400.513	147.908	(27.184)	120.724
Hayat	154.225.865	(75.301.149)	78.924.716	36.385.141	(24.650.293)	11.734.848
Toplam prim geliri	154.681.846	(75.356.617)	79.325.229	36.533.049	(24.677.477)	11.855.572

25. Aidat (ücret) gelirleri

Şirket'in 30 Eylül 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait emeklilik branşındaki gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2025
Fon İşletim Gelirleri	350.163.554
Yönetim Gideri Kesintisi	137.459.758
Giriş Aidatı Gelirleri	23.401.586
Ara Verme Halinde Yönetim Gideri Kesintisi	345.455
Toplam	511.370.352

ZURİCH YAŞAM VE EMEKLİLİK A.Ş.

**1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

ZURİCH YAŞAM VE EMEKLİLİK A.Ş.**1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)**26. Yatırım gelirleri ve giderleri**

Şirket’in 30 Eylül 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait yatırım gelirlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2024
<u>Finansal Yatırımlardan Elde Edilen Gelirler</u>				
Satılmaya hazır finansal varlıklar	-	-	-	-
Alım satım amaçlı finansal varlıklar	-	-	-	-
Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar	74.660.640	30.886.070	35.101.105	21.081.875
Vadeli mevduat faiz gelirleri	175.963.469	38.393.893	20.962.195	10.940.752
Ortaklardan alacaklardan olan faiz geliri	-	-	-	-
Finansal Yatırımlardan Elde Edilen Gelirler Toplamı	250.624.110	69.279.963	24.040.673	32.022.627
<u>Finansal Yatırımların Nakte Çevr. Elde Edilen Gelirler</u>				
Satılmaya hazır finansal varlıklar	-	-	-	-
Alım satım amaçlı finansal varlıklar	-	-	-	-
Finansal Yatırımların Nakte Çevr. Elde Edilen Gelirler Toplamı	-	-	-	-
<u>Finansal Yatırımların Değerlendirilmesi</u>				
Satılmaya hazır finansal varlıklar	(17.802.864)	(3.137.203)	3.517.818	107.379
Alım satım amaçlı finansal varlıklar	-	-	-	-
Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar	-	-	-	-
Vadeli mevduat	-	-	-	-
Finansal Yatırımların Değerlendirileme Toplamı	(17.802.864)	(3.137.203)	3.517.818	107.379
<u>Kambiyo Karları</u>				
Döviz mevduatı kur farkı karı	2.129.235	649.854	5.221.214	712.651
Cari işlemler kur farkı karı	23.201.258	15.755.011	10.430.079	2.323.584
Yabancı para satış karı	-	-	-	-
Diğer kambiyo karları	-	(3.393.270)	3.124.221	-
Kambiyo Karları Toplamı	25.330.493	13.011.595	18.775.514	3.036.235
<u>İştiraklerden elde edilen gelirler</u>				
İştiraklerden alınan temettü gelirleri	-	-	-	-
İştiraklerden Elde Edilen Gelirler	-	-	-	-
<u>Arazi Arsa ve Binalardan Elde Edilen Gelirler</u>				
Kira	-	-	-	-
Satış	-	-	-	-
Arazi Arsa ve Binalardan Elde Edilen Gelirler Toplamı	-	-	-	-
<u>Hayat Teknik Bölümünden Aktarılan Yatırım Gelirleri</u>				
Hayat Teknik Bölümünden Aktarılan Yatırım Gelirleri	-	(13.186)	55.096	11.584
Hayat Teknik Bölümünden Aktarılan Yatırım Gelirleri	-	(13.186)	55.096	11.584
Toplam	258.151.739	79.141.168	78.411.728	35.177.826

ZURİCH YAŞAM VE EMEKLİLİK A.Ş.**1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)**26. Yatırım gelirleri ve giderleri (devamı)**

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2024
<u>Yatırımlar Değer Azalışları</u>				
Hisse Senedi Değer Azalışı Karşılığı	-	-	-	-
<u>Yatırımlar Değer Azalışları Toplamı</u>	-	-	-	-
<u>Yatırım Yönetim Giderleri</u>				
Yatırım Yönetim Giderleri	(1.278.467)	(370.306)	(1.921.258)	(1.921.258)
<u>Yatırım Yönetim Giderleri</u>	(1.278.467)	(370.306)	(1.895.711)	(1.895.711)
<u>Amortisman Giderleri</u>				
Amortisman Giderleri	(46.091.202)	(16.266.741)	(1.036.946)	(1.036.946)
<u>Amortisman Giderleri Toplamı</u>	(46.091.202)	(16.266.741)	(1.036.946)	(1.036.946)
<u>Yatırımların Nakde Çevrilmesi Sonucu Oluşan Zararlar</u>				
Hisse Senedi Satış Zararı	-	-	-	-
Sabit Varlık Satış Zararı	-	-	-	-
<u>Yatırımların Nakde Çevrilmesi Sonucu Oluşan Zararlar Toplamı</u>	-	-	-	-
<u>Kambiyo Zararları</u>				
Cari işlemler kur farkı zararı	(24.980.406)	(17.561.750)	(5.018.042)	(5.018.042)
Diğer kambiyo zararı		4.852.050	-	-
Yabancı para satış zararı	-	-	-	-
Döviz mevduatı kur farkı zararı	(513.183)	(213.918)	(594.873)	(594.873)
<u>Kambiyo Zararları Toplamı</u>	(25.493.589)	(12.923.618)	(5.612.915)	(5.612.915)
<u>Hayat Dışı Teknik Bölüme Aktarılan Yatırım Gelirleri</u>				
Devlet Tahvili Gelirleri	(372.410)	(372.410)	-	-
Repo Gelirleri	-	-	-	-
Vadeli Mevduat Gelirleri	(4.128.508)	(4.128.508)	-	-
Hisse senedi satış karı-zararları	-	-	-	-
Özel Sektör Bonoları	-	-	-	-
Gayrimenkullerden Elde Edilen Gelirler	-	-	-	-
Diğer Finansal Varlıklar	(760.975)	(760.975)	-	-
<u>Hayat Dışı Teknik Bölüme Aktarılan Yatırım Gelirleri Toplamı</u>	(5.261.894)	(5.261.894)	-	-
<u>Toplam</u>	(78.125.152)	(34.822.559)	(8.571.119)	(8.571.119)

27. Finansal varlıkların net tahakkuk gelirleri

Finansal varlıklardan elde edilen gerçekleşen kazanç ve kayıplara ilişkin bilgiler 11 ve 15 no’lu dipnotlarda açıklanmıştır.

ZURİCH YAŞAM VE EMEKLİLİK A.Ş.

1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

28. Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan aktifler

11 no’lu dipnotta açıklanmıştır.

29. Sigorta hak ve talepleri

17 no’lu sigorta yükümlülükleri ve reasürans varlıkları dipnotunda açıklanmıştır.

30. Yatırım anlaşması hakları

Yoktur (31 Aralık 2024: Bulunmamaktadır).

31. Zaruri diğer giderler

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2024
Hayat dışı teknik bölüm altında sınıflandırılan faaliyet giderleri	(145.663.787)	(145.443.622)	(398.367)	(154.565)
Hayat teknik bölüm altında sınıflandırılan faaliyet giderleri	(317.776.553)	(257.619.261)	(64.400.115)	(28.340.049)
Teknik olmayan bölüm altında sınıflandırılan faaliyet gideri	(46.091.202)	(41.240.884)	(1.036.946)	(472.343)
Toplam	(509.531.543)	(444.303.767)	(65.835.428)	(28.966.957)

32. Gider çeşitleri

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2024
Personel giderleri	(361.474.998)	(99.440.936)	(38.148.120)	(8.482.191)
Net komisyon gideri	(249.082.714)	(87.694.589)	2.099.338	(1.607.368)
Genel yönetim giderleri	(125.971.187)	(77.169.969)	(6.441.741)	(1.620.806)
Pazarlama ve satış gideri	(15.205.667)	(8.985.143)	(61.667)	(24.932)
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmet giderleri	(83.761.519)	3.300.889	(8.095.967)	(953.848)
Diğer	(24.784.896)	(9.957.206)	(14.150.325)	(10.404.639)
Toplam	(860.280.980)	(279.946.955)	(64.798.482)	(23.093.784)

33. Çalışanlara sağlanan fayda giderleri

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2024
Maaşlar	(245.112.675)	(75.613.987)	(25.246.929)	(11.050.552)
Kıdem tazminat ödemesi	-	13.149.382	(1.389.285)	(1.137.552)
Sosyal yardımlar	(28.261.205)	(11.196.079)	(1.593.047)	(723.234)
Diğer	(88.101.119)	(25.780.252)	(9.918.859)	(5.674.543)
Toplam	(361.474.998)	(99.440.936)	(38.148.120)	(18.585.880)

ZURİCH YAŞAM VE EMEKLİLİK A.Ş.

1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

34. Finansal maliyetler

34.1 Dönemin tüm finansman giderleri: 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla Şirket’in Zurich Sigorta A.Ş.’den almış olduğu borca istinaden 289.556.774 TL adat faizi, finansman gideri bulunmaktadır. (1 Ocak-30 Eylül 2024: Yoktur.).

34.1.1 Üretim maliyetine verilenler: Yoktur.

34.1.2 Sabit varlıkların maliyetine verilenler: Yoktur.

34.1.3 Doğrudan gider yazılanlar: Yoktur.

34.2 Dönemin finansman giderlerinden ortaklar, bağlı ortaklık ve iştiraklerle ilgili kısmı (Toplam tutar içindeki payları %20’yi aşanlar ayrıca gösterilecektir.): Yoktur.

34.3 Ortaklar, bağlı ortaklık ve iştiraklerle yapılan satış ve alışlar (Toplam tutar içindeki payları %20’yi aşanlar ayrıca gösterilecektir):

1 Ocak 2025-30 Eylül 2025				
	Alınan/(verilen) reasürans komisyonu	Hasarda alınan/(verilen) reasürans primi	(Devredilen) /devralınan reasürans primi	Diğer
Zurich Insurance Company Ltd.	-		30.024.945	-
Toplam	-	-	30.024.945	-

1 Ocak 2024-30 Eylül 2024				
	Alınan/(verilen) reasürans komisyonu	Hasarda alınan/(verilen) reasürans primi	(Devredilen) /devralınan reasürans primi	Diğer
Zurich Insurance Company Ltd.	-	-	-	-
Toplam	-	-	-	-

34.4 Ortaklar bağlı ortaklık ve iştiraklerden alınan ve bunlara ödenen faiz, kira ve benzerleri (Toplam tutar içindeki payları %20’yi aşanlar ayrıca gösterilecektir.):

	1 Ocak- 30 Eylül 2025		1 Temmuz- 30 Eylül 2025		1 Ocak- 30 Eylül 2024		1 Temmuz- 30 Eylül 2024	
	Kira	Diğer gelir/Gider	Kira	Diğer gelir/Gider	Kira	Diğer gelir/Gider	Kira	Diğer gelir/Gider
Zurich Sigorta A.Ş.	-	1.069.426.964	-	(25.745.751)	-	1.707.650	-	1.707.650
Toplam	-	1.069.426.964	-	(25.745.751)	-	1.707.650	-	1.707.650

ZÜRİCH YAŞAM VE EMEKLİLİK A.Ş.

1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

35. Gelir Vergileri

Şirket, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Türkiye’de kurumlar vergisi oranı %25’tir. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

15 Nisan 2020 tarih 7394 sayılı kanunun 25. maddesi ile 5520 sayılı Kanunun “Kurumlar vergisi ve geçici vergi oranı” başlıklı 32. maddesinin birinci fıkrasında yapılan değişiklikle; bankalar, finansal kiralama, faktöring, finansman ve tasarruf finansman şirketleri, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisi oranının %25 olarak uygulanması hükme bağlanmıştır. Ancak 7456 sayılı kanun ile sigorta şirketlerinde kurumlar vergisi oranının %30 olarak uygulanması karara bağlanmıştır.

Kurumlar Vergisi Kanunu’na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir. Türkiye’de mukim anonim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye’de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye’de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir.

Türkiye’de mukim anonim şirketlerden yine Türkiye’de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştirakten elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kar payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır. Ayrıca, kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisseleri ile aynı süreyle sahip oldukları gayrimenkullerinin (taşınmazlarının) kurucu senetleri, intifa senetleri ve rüçhan haklarının satışından doğan kazançların %75’lik kısmı. 31 Aralık 2017 itibarıyla kurumlar vergisinden istisnadır. Bununla birlikte, 7061 sayılı kanunla yapılan değişiklikle bu oran taşınmazlar açısından %75’ten %50’ye indirilmiş ve 2018 yılından itibaren hazırlanacak vergi beyannamelerinde bu oran %50 olarak kullanılmaktadır.

İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satış yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi idaresi ile mutabakat sağlama gibi bir uygulama yoktur. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dört ay içerisinde verilir. Vergi incelemesine yetkili makamlar, hesap dönemini takip eden beş yıl süresince vergi beyannamelerini ve bunlara temel olan muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve bulguları neticesinde yeniden tarhiyat yapabilirler.

30 Eylül 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla peşin ödenen vergi ve vergi karşılığı tutarı aşağıda sunulmuştur:

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Kurumlar vergisi karşılığı (-)	-	(3.686.451)
Ödenen geçici vergiler	-	2.793.107
Peşin ödenen vergi ve fonlar	23.575.658	3.518.105
Kurumlar vergisi karşılığı, net (-)	23.575.658	2.624.761
	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 31 Aralık 2024
Cari dönem kurumlar vergisi gideri (-)	-	(3.686.451)
Ertelenmiş vergi geliri/ gideri (21 no’lu dipnot)	96.738.900	8.610.864
Toplam vergi gideri / (geliri)	96.738.900	4.924.413
Ertelenmiş vergi ve kurumlar vergisi öncesi kar	(201.019.795)	9.584.016
Vergi oranı	30%	30%
Hesaplanan vergi	-	(2.875.205)
Kanunen kabul edilmeyen giderler ve diğer düzeltmelerin etkisi, net	96.738.900	7.799.618

ZURİCH YAŞAM VE EMEKLİLİK A.Ş.

1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

36. Net kur değişim gelirleri

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2024
Döviz mevduatı kur farkı karı/zararı	1.651.420	454.296	4.670.273	592.326
Cari işlemler kur farkı karı/zararı	(1.814.516)	(2.220.784)	5.368.104	1.895.732
Eurobond kur farkı			3.124.221	3.124.221
	(163.096)	(1.766.488)	13.162.598	5.612.280
Teknik Bölüm				
Hayat branşı kambiyo karı/zararı	117.372.885	31.215.609	65.617.189	22.833.476
Kambiyo Karları Toplamı	117.209.789	29.449.121	78.779.787	28.445.756

37. Hisse başına kazanç

TMS 33 “Hisse Başına Kazanç” standardına göre, hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler hisse başına kazanç açıklamak zorunda değildirler. Şirket’in hisseleri borsada işlem görmediğinden dolayı, ekli finansal tablolarda hisse başına kazanç hesaplanmamıştır.

38. Hisse Başı Kar Payı

Şirket’in hisseleri borsada işlem görmediğinden dolayı, ekli finansal tablolarda hisse başına kar payı hesaplanmamıştır. Temettü ödemelerinin detayı Not 15’te sunulmuştur.

39. Faaliyetlerden yaratılan nakit

Faaliyetlerden yaratılan net nakit, nakit akım tablosunda belirtilmiştir.

40. Hisse senedine dönüştürülebilir tahvil

Yoktur.

41. Paraya çevrilebilir imtiyazlı hisse senetleri

Yoktur.

42. Riskler

Şirket aleyhine açılan hasar davalarının toplam tutarı 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla 36.634.805 TL’dir (31 Aralık 2024: 4.322.087 TL).

Söz konusu aleyhte açılan davalar için gerekli karşılık tutarları finansal tablolarda ilgili karşılık hesaplarında dikkate alınmıştır.

ZURİCH YAŞAM VE EMEKLİLİK A.Ş.

1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak gösterilmiştir.)

43. Taahhütler

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
Teminat mektupları	7.133.551	3.668.436
	7.133.551	3.668.436

44. İşletme birleşmeleri

Sigortacılık ve Özel Emeklilik Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 26.12.2024 tarihli ve 898 sayılı kararı ile verilen izin doğrultusunda ve NN Hayat ve Emeklilik A.Ş. yönetim kurulunun 09.01.2025 tarihli ve 2025/1 sayılı kararı ile onaylandığı üzere, Zurich Yaşam ve Emeklilik A.Ş. NN Hayat ve Emeklilik A.Ş.'nin esas sermayesinin %100'ünü temsil eden her biri 1 TL nominal değerdeki 417.890.182 adet hissesini NN Continental Europe Holdings B.V.'den 09.01.2025 tarihinde satın almıştır. Belirtilen işlem ile birlikte Zurich Yaşam ve Emeklilik A.Ş., NN Hayat ve Emeklilik A.Ş.'nin tek pay sahibi haline gelmiştir, bu husus İstanbul Ticaret Sicili nezdinde 17.01.2025 tarihinde tescil edilmiş 17.01.2025 tarihli ve 11252 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

NN Hayat ve Emeklilik A.Ş.'nin 11.03.2025 tarihli ve 2025/12 numaralı, Zurich Yaşam ve Emeklilik A.Ş.'nin 11.03.2025 tarihli ve 2025/4 numaralı yönetim kurulu kararları doğrultusunda Zurich Yaşam ve Emeklilik A.Ş.'nin devralan şirket olarak, NN Hayat ve Emeklilik A.Ş.'nin ise devrolunan şirket olarak, Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümleri uyarınca kolaylaştırılmış usulde devralma şeklinde birleşmesine karar verilmiştir. İlgili birleşme işlemi İstanbul Ticaret Sicili nezdinde 04.04.2025 tarihinde tescil edilmiş ve 04.04.2025 tarihli ve 11305 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

TFRS 3' ün 45. paragrafına göre Şirketler birleşmenin gerçekleştiği raporlama döneminin sonunda işletme birleşmesinin ilk muhasebeleştirilmesi tamamlanmamış ise, edinen işletme, muhasebeleştirilmesi tamamlanmamış kalemler için finansal tablolarında geçici tutarlar raporlar. Ancak ölçme dönemi, birleşme tarihinden başlamak üzere bir yılı aşamaz. Şirket, 1 yıllık ölçme dönemi sona ermediği için finansal tablolarda geçici tutarlar muhasebeleştirilmiştir.

2025 hesap döneminde gerçekleşen işletme birleşmesi aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak 2025
	Net Varlıklar
Nakit ve nakit benzeri varlıklar	973.703.434
Finansal varlıklar ile riski sigortalılara ait finansal yatırımlar	111.266.940
Alacaklar	30.928.858.030
Peşin ödenen giderler	84.696.746
Diğer varlıklar	94.602.732
Maddi varlıklar	25.345.046
Maddi olmayan varlıklar	65.057.520
Finansal borçlar	(25.948.376)
Esas faaliyetlerden borçlar	(31.155.128.531)
Diğer yükümlülükler	(205.362.091)
Sigortacılık teknik karşılıkları	(350.140.548)
Ödenecek vergi ve benzeri diğer yükümlülükler ile karşılıkları	(34.448.790)
Net varlıklar değeri	512.502.112
Şirketin toplam sahiplik oranı	100%
Elde edilen net varlıkların Şirket'e düşen payı	512.502.112
Satın alma bedeli	800.000.000
Şerefiye	287.497.888

ZURİCH YAŞAM VE EMEKLİLİK A.Ş.

1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)

45. İlişkili taraflarla işlemler
- 45.1 Ortaklar, iştirakler ve bağlı ortaklıklardan alacaklar nedeniyle ayrılan şüpheli alacak tutarları ve bunların borçları: Yoktur.
- 45.2 Şirket ile dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisine sahip iştiraklere ve bağlı ortaklıkların dökümü, iştirakler ve bağlı ortaklıklar hesabında yer alan ortaklıkların isimleri ve iştirak ve oran ve tutarları, söz konusu ortaklıkların düzenlenen en son finansal tablolarında yer alan dönem karı veya zararı, net dönem karı veya zararı ile bu finansal tabloların ait olduğu dönem. Kurulumuz standartlarına göre hazırlanıp hazırlanmadığı, bağımsız denetime tabi tutulup tutulmadığı ve bağımsız denetim raporunun olumlu, olumsuz ve şartlı olmak üzere hangi türde düzenlendiği: Yoktur.
- 45.3 İştirakler ve bağlı ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye arttırımı nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları: Yoktur.
- 45.4 Taşınmazlar üzerinde sahip olunan aynı haklar ve bunların değerleri: Yoktur.
- 45.5 Ortaklar, iştirakler ve bağlı ortaklıklar lehine verilen garanti, taahhüt, kefalet, avans, ciro gibi yükümlülüklerin tutarı: Yoktur.
46. Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan olaylar
- 1.10 no’lu dipnotta belirtilmiştir.

ZURİCH YAŞAM VE EMEKLİLİK A.Ş.**1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)**47. Diğer****47.1 Finansal tablolardaki “diğer” ibaresini taşıyan hesap kalemlerinden dahil olduğu grubun toplam tutarının %20’sini veya bilanço aktif toplamının %5’ini aşan kalemlerin ad ve tutarları:**

	30 Eylül 2025	31 Aralık 2024
a) Diğer çeşitli alacaklar:		
Satıcı avansları	134.083.551	1.061.045
Verilen depozito ve teminatlar	501.091.176	19.806.374
Diğer	15.345.469	121.850
Toplam	650.520.196	20.989.269
b) Diğer çeşitli borçlar:		
Satıcılara borçlar	53.089.314	16.500.980
Alınan depozito ve teminatlar	9.199.044	3.262.153
Diğer	103.764	-
	62.392.121	19.763.133
c) Diğer teknik karşılıklar:		
Dengeleme karşılığı	38.909.772	2.256.761
	38.909.772	2.256.761
d) Gelecek aylara ait giderler:		
Ertelenmiş komisyon giderleri	57.232.048	20.675.008
Diğer giderler ve gelir tahakkukları	24.586.705	7.255.730
	81.818.753	27.930.738
e) Gelecek aylara ait gelirler:		
Ertelenmiş komisyon giderleri	1.119.368	14.429.426
Diğer giderler ve gelir tahakkukları	-	-
	1.119.368	14.429.426
f) Gelir tahakkukları:		
Diğer gelir tahakkukları	5.152.424	-
	5.152.424	-

47.2 “Diğer alacaklar” ile “Diğer kısa veya uzun vadeli borçlar” hesap kalemi içinde bulunan ve bilanço aktif toplamının yüzde birini aşan, personelden alacaklar ile personele borçlar tutarlarının ayrı ayrı toplamaları:
Yoktur.**47.3 Nazım hesaplarda takip edilen rücu alacaklarına ilişkin tutarlar:** Yoktur.**47.4 Önceki döneme ilişkin gelir ve giderler ile önceki döneme ait gider ve zararların tutarlarını ve kaynakları gösteren açıklayıcı not:** Yoktur.

ZURİCH YAŞAM VE EMEKLİLİK A.Ş.**1 OCAK – 30 EYLÜL 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak gösterilmiştir.)**47.5 Yer alması gereken diğer notlar*****Diğer gelirler:***

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2024
Diğer gelirler	(287.739)	305.545	127.658	7.099
Toplam	(287.739)	305.545	127.658	7.099

Dönemin reeskont ve karşılık giderleri:

	1 Ocak- 30 Eylül 2025	1 Temmuz- 30 Eylül 2025	1 Ocak- 30 Eylül 2024	1 Temmuz- 30 Eylül 2024
<u>Teknik olmayan karşılıklar</u>				
Şüpheli alacak karşılığı, net (Not 12.1)	(4.349.691)	(2.708.407)	-	(269.392)
Kıdem tazminatı karşılığı, net (Not 22)	(11.515.091)	(16.759.526)	671.507	1.642.668
İzin karşılığı (Not 22)	(3.335.175)	1.402.938	393.552	1.503.351
Diğer Karşılıklar	3.004.583	1.614.724	(86.400)	(38.894)
Toplam teknik olmayan karşılıklar	(16.195.374)	(16.450.271)	978.659	3.376.517